

**KEIM**



# KEIM SOLDALIT®

LA PEINTURE MINÉRALE UNIVERSELLE  
POUR LES FAÇADES DÉJÀ PEINTES

# KEIM SOLDALIT®

---

## LA SOLUTION MINÉRALE POUR TOUTES LES FAÇADES !

**POLYVALENTE** : Pour travaux neufs et de rénovation, elle s'applique sur supports bruts ou déjà peints  
**MISE EN ŒUVRE AISÉE** : prête à l'emploi, sans décapage préalable, avec un fort pouvoir couvrant  
**SAINE** : labellisée natureplus® et certifiée Cradle to Cradle® pour une construction durable et engagée  
**FIABLE** : ininflammable, non filmogène, résistante à l'encrassement, aux UV et à la pollution  
**ESTHÉTIQUE** : aspect mat minéral profond, grand choix de teintes intenses et d'une grande luminosité





KEIM Soldalit représente aujourd'hui la nouvelle génération de peintures de façade, dont le champ d'action repousse les limites des peintures traditionnelles.

# KEIM SOLDALIT : RÉVOLUTIONNE LA FAÇADE

## LE PRINCIPE DU SOL-SILCATE

La peinture minérale de façade KEIM Soldalit est conçue à base d'un double liant sol-silicate (silicate de potassium / sol de silice) de dernière génération. Les propriétés intrinsèques du double-liant sol-silicate permettent d'appliquer la peinture sur tous les supports minéraux et organiques et ce, sans avoir à appliquer de pont d'adhérence (primaire d'accroche). Composée de charges minérales de haute qualité, ainsi que de pigments minéraux résistants aux UV et aux intempéries, KEIM Soldalit comporte à la fois tous les avantages des peintures à dispersion acrylique et celles des peintures minérales !

## LES AVANTAGES DE KEIM SOLDALIT :

- S'applique sur tous supports même déjà peints sans décapage
- Garantie Couleur 20 ans des teintes aux UV
- Permet de proposer des teintes foncées en façade
- Non filmogène, ouverte à la diffusion de vapeur d'eau
- Favorise l'évacuation de l'humidité des maçonneries
- Réduit l'encrassement des façades
- Garantie Bonne Tenue 10 ans



### POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE ET ENGAGÉE

KEIM Soldalit a reçu la certification Cradle to Cradle® de niveau argent. Cette certification internationale permet de favoriser la production de produits durables, issus de matière 100% réutilisable et sans pollution. Grâce à nos revêtements minéraux, nous contribuons de manière significative à une construction plus durable et plus engagée.



### UNE PEINTURE RESPECTUEUSE DE L'HOMME ET DE L'ENVIRONNEMENT

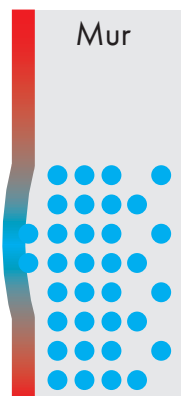
KEIM Soldalit a obtenu le label européen natureplus®, qui identifie les meilleurs produits pour une construction et un habitat durables. Ce label certifie que KEIM Soldalit a un impact environnemental limité, qu'elle respecte la santé de ses utilisateurs grâce à sa composition saine, et enfin, qu'elle est durable car elle est composée essentiellement de matières premières minérales.





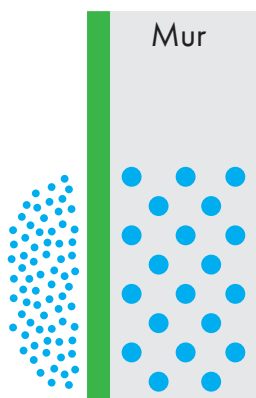
# KEIM SOLDALIT : LAISSE LES FAÇADES RESPIRER

## Peinture organique



L'eau est emprisonnée dans la paroi créant ainsi des poches d'eau.  
Conséquence : la peinture cloque et s'écaille.

## Peinture minérale



L'eau est évacuée de la paroi sous forme de vapeur d'eau.  
Conséquence : la peinture ne cloque pas et ne s'écaille pas.

## POUR DES FAÇADES SÈCHES

L'indice  $S_d$  de diffusion de vapeur d'eau est un des critères déterminants en matière de physique des bâtiments. Contrairement aux revêtements plastiques imperméables, qui empêche l'eau de s'extraire de la paroi, les peintures minérales offrent :

- Une faible perméabilité à l'eau liquide
- Une forte capacité de diffusion de la vapeur d'eau
- Des propriétés non filmogènes
- Un complément d'alcalinité



Les propriétés exceptionnelles des peintures KEIM, associées à une application réalisée dans les règles de l'art, garantissent la beauté et la pérennité des ouvrages.

Les façades restent parfaitement protégées contre le gel, la neige et les dégâts des eaux.

## POUR DES FAÇADES SAINES

Grâce à leur pH élevé et à leur rapidité de séchage, les façades peintes avec une peinture minérale sont protégées durablement contre les attaques acides, les moisissures et le développement des micro-organismes, tels que les algues et les champignons.



Résidence Bremerhaven (Allemagne)  
Maître d'ouvrage : Ståwog  
Architecte : Hans-Joachim Ewert



# KEIM SOLDALIT : LAISSE LES FAÇADES PROPRES



Les peintures KEIM ne se chargent pas électrostatiquement, elles n'attirent pas la saleté.



Les peintures organiques se chargent électrostatiquement, elles attirent et retiennent la saleté.



Les peintures KEIM ne collent pas sous l'effet de la chaleur.



Les peintures organiques collent sous l'effet de la chaleur.



Les peintures KEIM ne laissent pas la vapeur d'eau condenser. Conséquence : la façade reste sèche.



Les peintures organiques laissent la vapeur d'eau condenser. Conséquence : la façade reste humide longtemps.

## DES FAÇADES À L'ÉPREUVE DU TEMPS

Les éléments extérieurs qui peuvent nuire à la stabilité des teintes sont multiples : la lumière, les intempéries, la pollution atmosphérique, les salissures, ... Avec le temps, ils attaquent les pigments et le liant des peintures et les détériorent. Les peintures KEIM, essentiellement composées de matières premières minérales, sont extrêmement résistantes aux intempéries et aux effets du temps. Avec KEIM, les façades conservent leur beauté d'origine, sans écaillage, ni cloquage.

## UN ENCRASSEMENT MINIMAL

Les peintures minérales sont antistatiques et non thermoplastiques. Elles n'attirent ni saleté, ni poussière. Elles ne ramollissent pas sous l'effet de la chaleur et ne collent pas. Avec une peinture minérale, vos façades ont des capacités auto-nettoyantes !

## DES TEINTES STABLES AUX UV

Toutes les peintures à liants organiques, comme les peintures acryliques ou vinyliques, perdent progressivement leur élasticité à cause des rayonnements UV du soleil. Le liant sol-silicate de KEIM Soldalit est absolument stable aux UV. Même les couleurs intenses ou foncées conservent leur aspect d'origine et leur luminosité après des décennies, sans aucun blanchiment, jaunissement ou altération de la couleur.



Chez KEIM,  
la couleur sur façade  
est garantie 20 ans !

# RÉPARER ET DÉCORER AVEC KEIM SOLDALIT



Avant travaux



Parfumerie Molinard, Grasse / Architecte Jean Lorin

### **HOMOGENÉISER LES SUPPORTS AVEC KEIM SOLDALIT-GROB**

KEIM Soldalit-Grob est une sous-couche garnissante prête à l'emploi, à base d'un double liant sol-silicate. Elle permet de combler le faïençage des supports minéraux et d'homogénéiser les légères différences de structure. Associée à KEIM Soldalit en finition, cette sous-couche teintée permet d'obtenir un système en 2 couches offrant ainsi un réel gain de temps et d'argent !

Maison française indépendante, la parfumerie Molinard est l'un des plus anciens parfumeurs au monde et le premier parfumeur de Grasse, établi depuis 1849. Sa façade a été rénovée en 2019 avec KEIM Contact-Plus et KEIM Soldalit, teinte rouge KEIM 9003.

### **TRAITER LA MICROFISSURATION AVEC KEIM CONTACT-PLUS**

KEIM Contact-Plus et KEIM Contact-Plus-Grob sont deux sous-couches minérales garnissantes composées de fibres et de charges minérales de fortes granulométries, leur permettant de traiter la microfissuration et le faïençage sans préparation spécifique. Non teintées, elles peuvent être appliquées en 1 ou plusieurs couches successives en fonction de l'état du support. Selon l'intensité de la teinte choisie en finition, le système Contact-Plus et Soldalit peut s'appliquer en 2 couches seulement ! En cas de réparations ponctuelles, KEIM Contact-Plus permettra d'égaliser les différences de structure. Si le support est lisse, elle permettra de le structurer.





Musée de la ville de Prague

# KEIM SOLDALIT-ARTE : RESTAURER LES FAÇADES COMME AUTREFOIS

Les peintures de façade utilisées de nos jours sont majoritairement composées de dioxyde de titane (TiO<sub>2</sub>), un pigment blanc très lumineux et très opacifiant. En raison de l'intensité de ce pigment, il est très difficile d'obtenir un rendu de couleur identique à celui des peintures utilisées autrefois en façade. La peinture minérale KEIM Soldalit-arte, formulée sans dioxyde de titane et à base de lithopone, confère un aspect poudré et une profondeur de teinte unique.

## DES TEINTES VIBRANTES ET VIVANTES

Les pigments contenus dans les peintures sans dioxyde de titane ne sont plus masqués par le pigment blanc. Cela permet de souligner de façon naturelle la structure du support, d'obtenir une meilleure profondeur des teintes et un aspect minéral plus mat. La lumière naturelle changeante apporte des nuances de teintes et des effets de coloration. Et lorsque ces peintures sont mouillées, elles apparaissent plus intenses et plus sombres.



Eglise Sainte-Marie, Erza (Corse)  
Architecte : Jean-Manuel Paoli

## COMPARATIF : AVEC ET SANS DIOXYDE DE TITANE



Dans cet exemple, on retrouve deux mélanges de poudre de la même teinte. La moitié gauche avec dioxyde de titane et la moitié droite sans dioxyde de titane. Lorsqu'elle est en vrac, la poudre ne présente aucune différence de couleur. Par contre, lorsqu'elle est compressée, la poudre sans dioxyde de titane confère un aspect poudré et une profondeur de teinte plus importante.



Boutique Lancel, centre-ville de Lille  
Architecte : Pierre-Jean Delattre

# KEIM SOLDALIT-ME : POUR LES FAÇADES EXPOSÉES À LA POLLUTION

KEIM Soldalit-ME est le fruit d'une technologie hautement spécialisée, à base d'un double liant sol-silicate (silicate de potassium / sol de silice) avec effet dépolluant (photocatalytique). Grâce à ses propriétés autonettoyantes et dépolluantes, KEIM Soldalit-ME réduit les concentrations d'oxyde d'azote et détruit les particules fines et autres matières organiques encrassant les façades. En effet, une façade peinte avec KEIM Soldalit-ME participe à la dégradation de nombreux polluants volatiles tels que le formaldéhyde, les bactéries et les virus, et permet la réduction jusqu'à 50% des émissions d'oxyde d'azote qui proviennent principalement de la pollution automobile et industrielle. L'action de la photocatalyse permet également de réduire la propagation des spores et l'apparition des algues et de la poussière organique. C'est pourquoi l'utilisation de KEIM Soldalit-ME est hautement recommandée en milieux urbains et dans les zones humides et propices à l'encrassement végétal (bois, cours d'eau,...)

## LE PRINCIPE DE LA PHOTOCATALYSE

En utilisant l'énergie lumineuse, l'eau et l'oxygène de l'air, le photocatalyseur engendre la formation de molécules très réactives (des radicaux) capables de décomposer tout composé organique volatil et les oxydes d'azotes présents dans l'atmosphère.

Les polluants sont rendus inoffensifs et dégradés sous forme d'eau, de dioxyde de carbone ou de nitrates. Ils seront ensuite lessivés par la pluie, rendant ainsi les façades propres et saines !

La force de la photocatalyse ?

C'est l'inaltérabilité du catalyseur pendant la réaction, ce qui rend ses propriétés utilisables de façon quasi infinie.

Il continue ainsi d'agir tant qu'il est éclairé par la lumière, ce qui le rend durablement efficace !



Façades en centre-ville dans le Nord de la France.  
À droite, la façade peinte avec KEIM Soldalit-ME.

**KEIM Soldalit-ME est particulièrement recommandée sur toutes les façades soumises à la pollution atmosphérique (dans les grandes villes, aux abords des voies de circulation, à proximité des sites industriels, etc.)**



Caserne Lamoricière, Nantes  
Architecte : In Situ AC&V



# KEIM SOLDALIT-COOLIT: RÉDUIT L'ÉCHAUFFEMENT DES FAÇADES

## LUTTER CONTRE LE PHÉNOMÈNE D'ÎLOT DE CHALEUR URBAIN

Le phénomène d'îlot de chaleur urbain (ICU) fait référence à une élévation de température localisée en milieu urbain provoquée par les activités humaines et l'urbanisme. Dans un contexte de réchauffement climatique, le phénomène d'îlot de chaleur urbain peut aggraver les phénomènes météorologiques intenses, tels que les épisodes de canicule, faire accroître la consommation d'énergie pour se rafraîchir mais aussi affecter la biodiversité.



Les îlots de chaleur, particulièrement présents en centre-ville, sont favorisés pendant la journée par l'échauffement du sol urbain (bitume) sous l'effet des rayons solaires, mais aussi la nuit, au moment où le bâti renvoie progressivement dans l'air la chaleur emmagasinée pendant la journée.

Afin de diminuer l'accumulation de l'énergie solaire reçue par le bâti au cours de la journée et donc de limiter sa restitution dans l'air, KEIM a développé une peinture minérale à base de pigments infrarouges pour les façades extérieures.

## REFROIDIR LES FAÇADES AVEC UNE PEINTURE MINÉRALE

Grâce à sa technologie unique, KEIM Soldalit-Coolit réfléchit une partie des rayons infrarouges proches du rayonnement solaire, limite considérablement l'absorption des rayons UV par le bâtiment et contribue ainsi à réduire l'échauffement des façades dû aux rayonnements solaires.

KEIM Soldalit-Coolit s'applique aussi bien sur façades neuves et anciennes. Grâce à son double liant sol-silicate, elle s'applique sur tous types de supports minéraux mais aussi sur des peintures organiques bien adhérentes de type acryliques, siloxanes et des revêtements plastiques épais non élastiques.

## UTILISER DES TEINTES FONCÉES EN FAÇADE









Utiliser des teintes foncées en façade a toujours soulevé d'importantes problématiques : un réchauffement important lié à l'absorption des rayons infrarouges, mais aussi, des tensions dans l'enduit provoquées par des pics élevés de températures. Toutes ces contraintes avaient jusqu'ici empêché l'application de teintes sombres dont l'indice de luminance lumineuse (Y) était inférieur à 35%. Avec KEIM Soldalit-Coolit, utiliser des teintes foncées en façade est désormais sans risque. Grâce à l'action des pigments réfléchissants, la façade ne chauffe pas et l'apparition de fissures est évitée.



Piscine panoramique de Gruebi à Adelboden (Suisse)  
Daniel Büschlen, akkurat bauatelier / Photographie GSK

# L'ESSENTIEL DU SYSTÈME KEIM SOLDALIT EN UN COUP D'ŒIL

## VARIANTES TECHNIQUES

SYSTÈME	KEIM SOLDALIT®	KEIM SOLDALIT®-ARTE	KEIM SOLDALIT®-COOLIT	KEIM SOLDALIT®-ME
Caractéristiques	Usage universel, sur tous types de façades, neuves ou anciennes, brutes ou déjà peintes.  	Permet la reproduction de coloris historiques avec une profondeur de teinte exceptionnelle. Idéale pour les bâtiments anciens 	Réduit l'échauffement des façades dû aux rayonnements solaires et limite les tensions dans les enduits, même en teintes foncées 	Aide à détruire durablement les polluants de l'air extérieur et empêche l'apparition des algues et de la saleté 
Garanties	Garantie Bonne Tenue 10 ans Garantie Couleur 20 ans 		Garantie Bonne Tenue 10 ans	Garantie Bonne Tenue 10 ans
Technologie	Sol-silicate	Sol-silicate et sans TiO2 	Sol-silicate + Technologie Coolit	Sol-silicate + MiNOx 

## MISE EN ŒUVRE

SYSTÈME	KEIM SOLDALIT®	KEIM SOLDALIT®-ARTE	KEIM SOLDALIT®-COOLIT	KEIM SOLDALIT®-ME
Sous couche <b>OU</b>	KEIM Soldalit®	KEIM Soldalit®-arte	KEIM Soldalit®-Coolit	KEIM Soldalit®-ME
Sous-couche garnissante	KEIM Soldalit®-Grob	KEIM Soldalit®-Grob	KEIM Soldalit®-Grob	KEIM Soldalit®-Grob
Finition	KEIM Soldalit®	KEIM Soldalit®-arte	KEIM Soldalit®-Coolit	KEIM Soldalit®-ME
Dilution	KEIM Fixatif Soldalit®			

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Classification	Conforme à la norme NFT 36-005 Famille I, Catégorie 1b1 (produits contenant au max. 5% de composés organiques selon le fascicule de documentation FD T 30-808)
Classe de perméabilité à l'eau liquide (W)	Classe III, $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ = très faible perméabilité à l'eau liquide
Indice de diffusion de la vapeur d'eau (Sd)	Classe I, $Sd \leq 0,01 \text{ m}$ = très forte diffusion de la vapeur d'eau



**KEIM FRANCE SAS**

ZAC Les Portes du Dauphiné/55 Chemin de Mûre/F-69780 Saint-Pierre-de-Chandieu  
Tél. : +33 (0)4 72 09 05 09 / Fax : +33 (0)4 78 40 16 21  
[www.keim.com](http://www.keim.com) / [info@keim.fr](mailto:info@keim.fr)

**KEIM. DES COULEURS POUR LA VIE.**