

## 172 Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und für I



### 000 Bedingungen

. Individueller Bereich (Reservefenster):  
Nur hier kann der Anwender Positionen  
des NPK für seine individuellen  
Bedürfnisse abändern oder ergänzen.  
Die angepassten Positionen werden mit  
einem "R" vor der Positionsnummer  
bezeichnet.

. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von  
Vorbemerkungen, Hauptpositionen und  
geschlossenen Unterpositionen werden  
nur je die ersten 2 Zeilen  
wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die  
Volltextversion des NPK.

.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist  
Volltext im NPK 172D/2014.

01 Abdichtungen für Bauwerke  
unter Terrain und für Brücken  
(V'25)

.200 02 Angaben zu Vergütungsregelun-  
gen, Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen finden  
sich im Reserve-Unterab-  
schnitt 090. Sie enthalten  
nicht die im NPK vorgegebenen  
Aussagen, sondern sind pro-  
jektspezifisch formuliert.

### 100 Baustelleneinrichtung

Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

### R 190 Qualitätssicherung und Prüfungen am Bauwerk.

R 191 Prüfungen am Bauwerk.

---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch  
---

Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.

R .100 Dichtigkeitsprüfung der Abdichtung.

R .101 Für Abdichtungen aus  
PolymerbitumenDichtungsbahnen PBD.

A 0.000 m² A .....

R .102 Für Abdichtungen aus Gussasphalt MA.

A 0.000 m² A .....

R .103 Für Abdichtungen aus  
KunststoffDichtungsbahnen KDB.

A 0.000 m² A .....

R .104 Für Abdichtungen und Beschichtungen  
aus Flüssigkunststoff.

A 0.000 m² A .....

R	191.105	<p>Allgemeine Zusatzarbeiten  Dichtigkeitsprüfung Weiss BB  Sämtliche eventuell anfallenden notwendigen Zusatzarbeiten innerhalb der Tagespauschale wie:  Dachdeckerarbeiten:  - Kies wegschaufeln und wieder verteilen  - Gartenplatten entfernen und rückbauen  - Stelzenlager entfernen und rückbauen  - Öffnen und Wiederverschliessen der Dachhaut  Bei Übergängen von Flachdach zu Steildach Ziegel auf- und wieder zudecken  - Einbau und spätere Demontage von Einflutstützen  - Provisorische Abdichtungen erstellen  - Schliessen von allfälligen offenen Anschlüssen oder Leckagen  - Absaugen von Wasser mit Absauggerät im Notfall  Spenglerarbeiten:  - De- und Wiedermontage von Flachdachrinnen / - abläufen  - De- und Wiedermontage von Sockel und Brüstungsblechen  Zimmermannsarbeiten:  - Entfernen und Rückbau von Terrassenrost  - Entfernen und Rückbau von Fassadenelementen und- Dämmung  - Auftragsdokumentation:  - Fotodokumentation festgestellte Leckagen  - Untersuchungsprotokoll inkl. Massnahme-Empfehlung.</p>	A	0.00 h	A .....
R	.200	Weiss BB - Dichtigkeitsprüfung.			
R	.201	<p>Rauchgas -Verfahren  Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:  Liefern und Ausführen des Rauchgasverfahrens zur zerstörungsfreien Ortung von Undichtigkeiten in Flachdach- oder Bauwerksabdichtungen.  Unter Anwendung von Hochleistungsturbinen wird ein Rauchgasgemisch unter Überdruck in die Dämmschicht bzw. unter die Abdichtung eingeblasen. An undichten Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und ermöglicht eine punktgenaue Lokalisierung.  Volumenstrom bis: 150 m³/h.</p>	A	0 pl	A .....

R	191.202	<p>Tracergas-Verfahren</p> <p>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <p>Liefern und Ausführen des Rauchgasverfahrens zur zerstörungsfreien Ortung von Undichtigkeiten in Flachdach- oder Bauwerksabdichtungen. Unter Anwendung von Hochleistungsturbinen wird ein Rauchgasgemisch unter Überdruck in die Dämmschicht bzw. unter die Abdichtung eingeblasen. An undichten Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und ermöglicht eine punktgenaue Lokalisierung. Volumenstrom bis: 150 m³/h.</p>	A	0 pl	A .....
R	.203	<p>Elektroimpuls</p> <p>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <p>Liefern und verlegen einer Ringleitung zur Verbindung für Elektroimpulsgeber. Messung durch Gleichstromimpulse (ca. -40 V) erzeugtem elektrischem Feld. An undichten Stellen leitet eindringendes Wasser den Strom zur geerdeten Konstruktion ab. Diese Spannungsdifferenzen werden mit einem Messgerät erfasst und ermöglichen eine präzise Ortung von Leckagen in nichtleitenden Abdichtungen.</p>	A	0 pl	A .....
R	.204	<p>Elektromagnetisches Messverfahren</p> <p>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <p>Das elektromagnetische Messverfahren nutzt ein elektromagnetisches Feld, um Schwachstellen in der Dachabdichtung präzise zu lokalisieren. Mithilfe eines speziellen Messsystems werden Abweichungen im Feld gemessen, die auf Leckagen hinweisen. Die Analyse erfolgt in Echtzeit und liefert genaue Ergebnisse ohne Beschädigung der Dachschichten.</p>	A	0 pl	A .....
R	.205	<p>Hochspannungs -Verfahren</p> <p>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <p>Mit einer Porensuchelektrode wird die Abdichtungsfläche aus Folie oder Bitumen gleichmässig abgetastet. An undichten Stellen fliesst Strom. Das Messgerät macht akustische Signale und durch blitzartige Entladungen, werden Leckagen punktgenau lokalisiert.</p>	A	0 pl	A .....
R	.206	<p>Elektroakustisches Messverfahren</p> <p>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <p>Ein hochfrequentes Signal wird auf die Gebäudeerdung aufmoduliert und über eine Feuchtebrücke zur Leckstelle übertragen. Die Leckage wird akustisch und visuell erkannt und zentimetergenau lokalisiert.</p>	A	0 pl	A .....

LV	CRB Musterleistungsverzeichnis MLV	08.10.2025
WEISS BB	NPK 172 - Weiss BB - Dichtigkeitsprüfung 172D/14 Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und für Brücken (V'25)	LV 012 Seite 4/5
R	191.207	Neutronensonden -Verfahren Dichtigketisprüfung Weiss BB: Die Neutronensonde misst die Feuchtigkeit durch Analyse der Konzentration von Wasserstoffatomen. Neutronen mit hoher kinetischer Energie werden bei Zusammenstössen mit Atomen geringer Masse (Wasserstoff) in ihrer Energie auf thermische Geschwindigkeit abgebremst und abgelenkt.
		A 0 pl A .....
R	.208	Endoskop -Verfahren Dichtigketisprüfung Weiss BB: Mit einer hochauflösenden Endoskopkamera und flexiblem Kameraarm werden schwer zugängliche Bereiche inspiziert, um nicht sichtbare Leckagen wie mangelhafte Rohrverbindungen, Risse oder schadhafte Anschlüsse zu erkennen.
		A 0 pl A .....
R	.209	Thermografie-Verfahren: Durchführung einer zerstörungsfreien Infrarotmessung zur Ortung von Wärmebrücken und Undichtheiten. Darstellung der Messwerte als Falschfarbenbild zur präzisen Lokalisierung von Bereichen mit erhöhter Wärmedifferenzen.
		A 0 pl A .....
R	.211	Vakuumverfahren Dichtigketisprüfung Weiss BB: Beim Vakuumverfahren wird ein Unterdruck über eine flexible Prüfhaube auf die Dach- oder Geomembran aufgebracht. Durch die Beobachtung des Membranverhaltens im Sichtfenster lassen sich Leckstellen zuverlässig identifizieren, auch bei dünnen oder strukturierten Belägen. Das Verfahren ist geeignet für Abdichtungen aus HDPE, LDPE, PVC, TPO, FPO und EPDM und kann sowohl im Flachdach- als auch im Tiefbaubereich eingesetzt.
		A 0 pl A .....
R	.212	Druckprüfung Dichtigketisprüfung Weiss BB: Zur Leckageortung und Prüfung der Rückstausicherheit von Dachabläufen hierbei werden zwei Absperrblasen verwendet um festzustellen ob Ablaufelement und Rückstausicherung in Ordnung ist.
		A 0 pl A .....

R 191.213	<p>Leckortungsbericht Flachdach /Steildach/ Bauabdichtung Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung von Prüfbericht und Leistungsdokumentation</li> <li>- Auswahl und Anwendung geeigneter Leckortungsverfahren (z.B. Tracergas-, Elektroimpuls-, Hochspannungs-, Flutungs- oder Thermografieverfahren) gemäß den örtlichen Gegebenheiten und bauphysikalischen Voraussetzungen.</li> <li>- Markierung und Dokumentation aller festgestellten Verdachts- und Schadstellen vor Ort.</li> <li>- Erfassung relevanter Daten wie Dachaufbau, Abdichtungssystem, Witterungsbedingungen und eventuelle bauphysikalische Auffälligkeiten.</li> <li>- Erstellung eines schriftlichen Leckortungsberichts mit:</li> <li>- Beschreibung der durchgeführten Untersuchungsmethoden,</li> <li>- Lageplan oder Fotodokumentation mit markierten Leckstellen,</li> <li>- Bewertung der Dringlichkeit von Sanierungsmaßnahmen,</li> <li>- Handlungsempfehlung für Reparatur oder weitere Überwachung.</li> </ul>	A	0 pl	A .....
-----------	--	---	------	---------

<b>Total 100</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	.....
<b>Total 172</b>	<b>Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und für Brücken</b>	.....
<b>Gesamttotal</b>		.....