

## 364 Flachdacharbeiten



### 000 Bedingungen

- . Individueller Bereich (Reservefenster):  
 Nur hier kann der Anwender Positionen  
 des NPK für seine individuellen  
 Bedürfnisse abändern oder ergänzen.  
 Die angepassten Positionen werden mit  
 einem "R" vor der Positionsnummer  
 bezeichnet.
- . Kurzttext-Leistungsverzeichnis: Von  
 Vorbemerkungen, Hauptpositionen und  
 geschlossenen Unterpositionen werden  
 nur je die ersten 2 Zeilen  
 wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die  
 Volltextversion des NPK.
- . Die Verwendung des generischen  
 Maskulinums im NPK schliesst alle  
 Geschlechter mit ein.

.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist  
 Volltext im NPK 364D/2025.

01 Flachdacharbeiten (V'25)

.200 02 Angaben zu Vergütungsregelun-  
 gen, Ausmassbestimmungen und  
 Begriffsdefinitionen finden  
 sich im Reserve-Unterabschnitt  
 090. Sie enthalten nicht die  
 im NPK vorgegebenen Aussagen,  
 sondern sind projektspezifisch  
 formuliert.

### 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand

Betreffend Vergütungsregelungen,  
 Ausmassbestimmungen und  
 Begriffsdefinitionen gelten die  
 Bedingungen in  
 Pos. 000.200.

### 160 Qualitätssicherung und Prüfungen am Bauwerk

R 169 Prüfungen am Bauwerk.

---  
 Weiss Bau & Beratung AG  
 +41 44 720 22 21  
 www.weiss-bb.ch  
 ---

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach  
 bauseitig ausserhalb der  
 Gewährleistungspflicht liegt.

R .100 Dichtigkeitsprüfung der Abdichtung.

R .101 Für Abdichtungen aus Polymerbitumen-  
 Dichtungsbahnen PBD.

99 Typenbezeichnung

A 0.000 m² A .....

R .102 Für Abdichtungen aus Gussasphalt MA.

99 Typenbezeichnung

A 0.000 m² A .....

R .103 Für Abdichtungen aus Kunststoff-  
 Dichtungsbahnen KDB.

99 Typenbezeichnung

A 0.000 m² A .....

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |          |         |
|---|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------|
| R | 169.104 | Für Abdichtungen und Beschichtungen aus Flüssigkunststoff.<br>99 Typenbezeichnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A | 0.000 m² | A ..... |
| R | .105    | Allgemeine Zusatzarbeiten<br>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB<br><br>Sämtliche eventuell anfallenden notwendigen Zusatzarbeiten innerhalb der Tagespauschale wie:<br><br>Dachdeckerarbeiten:<br>- Kies wegschaufeln und wieder verteilen<br>- Gartenplatten entfernen und rückbauen<br>- Stelzenlager entfernen und rückbauen<br>- Öffnen und Wiederverschliessen der Dachhaut<br>Bei Übergängen von Flachdach zu Steildach Ziegel auf- und wieder zudecken<br>- Einbau und spätere Demontage von Einflusstutzen<br>- Provisorische Abdichtungen erstellen<br>- Schliessen von allfälligen offenen Anschlüssen oder Leckagen<br>- Absaugen von Wasser mit Absauggerät im Notfall<br>Spenglerarbeiten:<br>- De- und Wiedermontage von Flachdachrinnen / - abläufen<br>- De- und Wiedermontage von Sockel- und Brüstungsblechen<br>Zimmermannsarbeiten:<br>- Entfernen und Rückbau von Terrassenrost<br>- Entfernen und Rückbau von Fassadenelementen und- Dämmung<br>- Auftragsdokumentation:<br>- Fotodokumentation festgestellte Leckagen<br>- Untersuchungsprotokoll inkl. Massnahme-Empfehlung<br>99 Typenbezeichnung | A | 0.00 h   | A ..... |
| R | .200    | Weiss BB - Dichtigkeitsprüfung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |          |         |
| R | .201    | Rauchgas -Verfahren<br>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br>Liefern und Ausführen des Rauchgasverfahrens zur zerstörungsfreien Ortung von Undichtigkeiten in Flachdach- oder Bauwerksabdichtungen.<br>Unter Anwendung von Hochleistungsturbinen wird ein Rauchgasgemisch unter Überdruck in die Dämmschicht bzw. unter die Abdichtung eingeblasen. An undichten Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und ermöglicht eine punktgenaue Lokalisierung.<br>Volumenstrom bis: 150 m³/h.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A | 0 pl     | A ..... |

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |      |         |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|---------|
| R | 169.202 | <p>Tracergas-Verfahren<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br/>Liefern und Ausführen des<br/>Rauchgasverfahrens zur<br/>zerstörungsfreien Ortung von<br/>Undichtigkeiten in Flachdach- oder<br/>Bauwerksabdichtungen.<br/>Unter Anwendung von<br/>Hochleistungsturbinen wird ein<br/>Rauchgasgemisch unter Überdruck in<br/>die Dämmschicht bzw. unter die<br/>Abdichtung eingeblasen. An undichten<br/>Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und<br/>ermöglicht eine punktgenaue<br/>Lokalisierung.<br/>Volumenstrom bis: 150 m³/h.</p> | A | 0 pl | A ..... |
| R | .203    | <p>Elektroimpuls<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br/>Liefern und verlegen einer Ringleitung<br/>zur Verbindung für Elektroimpulsgeber.<br/>Messung durch Gleichstromimpulse (ca.<br/>–40 V) erzeugtem elektrischem Feld. An<br/>undichten Stellen leitet eindringendes<br/>Wasser den Strom zur geerdeten<br/>Konstruktion ab. Diese<br/>Spannungsdifferenzen werden mit<br/>einem Messgerät erfasst und<br/>ermöglichen eine präzise Ortung von<br/>Leckagen in nichtleitenden<br/>Abdichtungen.</p>                               | A | 0 pl | A ..... |
| R | .204    | <p>Elektromagnetisches Messverfahren<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br/>Das elektromagnetische Messverfahren<br/>nutzt ein elektromagnetisches Feld, um<br/>Schwachstellen in der<br/>Dachabdichtung präzise zu lokalisieren.<br/>Mithilfe eines speziellen Messsystems<br/>werden Abweichungen im<br/>Feld gemessen, die auf Leckagen<br/>hinweisen. Die Analyse erfolgt in<br/>Echtzeit und liefert genaue Ergebnisse<br/>ohne Beschädigung der Dachschichten.</p>                                                               | A | 0 pl | A ..... |
| R | .205    | <p>Hochspannungs -Verfahren<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br/>Mit einer Porensuchelektrode wird die<br/>Abdichtungsfläche aus Folie oder<br/>Bitumen gleichmässig abgetastet. An<br/>undichten Stellen fliesst Strom. Das<br/>Messgerät macht akustische Signale<br/>und durch blitzartige Entladungen,<br/>werden Leckagen punktgenau<br/>lokalisiert.</p>                                                                                                                                                                       | A | 0 pl | A ..... |
| R | .206    | <p>Elektroakustisches Messverfahren<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:<br/>Ein hochfrequentes Signal wird auf die<br/>Gebäudeerdung aufmoduliert und über<br/>eine Feuchtebrücke zur<br/>Leckstelle übertragen. Die Leckage wird<br/>akustisch und visuell erkannt und<br/>zentimetergenau lokalisiert.</p>                                                                                                                                                                                                                            | A | 0 pl | A ..... |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LV        | CRB Musterleistungsverzeichnis MLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.10.2025          |
| WEISS BB  | NPK 364 - Weiss BB - Dichtigkeitsprüfung<br>364D/25 Flachdacharbeiten (V'25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LV 014<br>Seite 4/5 |
| R 169.207 | Neutronensonden -Verfahren<br>Dichtigketisprüfung Weiss BB:<br>Die Neutronensonde misst die<br>Feuchtigkeit durch Analyse der<br>Konzentration von Wasserstoffatomen.<br>Neutronen mit hoher kinetischer Energie<br>werden bei Zusammenstössen mit<br>Atomen geringer Masse<br>(Wasserstoff) in ihrer Energie auf<br>thermische Geschwindigkeit abgebremst<br>und abgelenkt.                                                                                                                                                  | A 0 pl A .....      |
| R .208    | Endoskop -Verfahren<br>Dichtigketisprüfung Weiss BB:<br>Mit einer hochauflösenden<br>Endoskopkamera und flexiblem<br>Kameraarm werden schwer zugängliche<br>Bereiche inspiziert, um nicht sichtbare<br>Leckagen wie mangelhafte<br>Rohrverbindungen, Risse oder<br>schadhafte Anschlüsse zu erkennen.                                                                                                                                                                                                                         | A 0 pl A .....      |
| R .209    | Thermografie-Verfahren:<br>Durchführung einer zerstörungsfreien<br>Infrarotmessung zur Ortung von<br>Wärmebrücken und Undichtheiten.<br>Darstellung der Messwerte als<br>Falschfarbenbild zur präzisen<br>Lokalisierung von Bereichen mit<br>erhöhter Wärmedifferenzen.                                                                                                                                                                                                                                                       | A 0 pl A .....      |
| R .211    | Vakuumverfahren<br>Dichtigketisprüfung Weiss BB:<br>Beim Vakuumverfahren wird ein<br>Unterdruck über eine flexible Prüfhaube<br>auf die Dach- oder Geomembran<br>aufgebracht. Durch die Beobachtung<br>des Membranverhaltens im Sichtfenster<br>lassen sich Leckstellen<br>zuverlässig identifizieren, auch bei<br>dünnen oder strukturierten Belägen.<br>Das Verfahren ist geeignet für<br>Abdichtungen aus HDPE, LDPE, PVC,<br>TPO, FPO und EPDM und kann sowohl<br>im Flachdach- als auch im<br>Tiefbaubereich eingesetzt. | A 0 pl A .....      |
| R .212    | Druckprüfung<br>Dichtigketisprüfung Weiss BB:<br>Zur Leckageortung und Prüfung der<br>Rückstausicherheit von Dachabläufen<br>hierbei werden zwei Absperrblasen<br>verwendet um festzustellen ob<br>Ablaufelement und Rückstausicherung<br>in Ordnung ist.                                                                                                                                                                                                                                                                     | A 0 pl A .....      |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|
| R 169.213          | <p>Leckortungsbericht Flachdach<br/>/Steildach/ Bauabdichtung<br/>Dichtigkeitsprüfung Weiss BB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung von Prüfbericht und Leistungsdokumentation</li> <li>- Auswahl und Anwendung geeigneter Leckortungsverfahren (z. B. Tracergas-, Elektroimpuls-, Hochspannungs-, Flutungs- oder Thermografieverfahren) gemäß den örtlichen Gegebenheiten und bauphysikalischen Voraussetzungen.</li> <li>- Markierung und Dokumentation aller festgestellten Verdachts- und Schadstellen vor Ort.</li> <li>- Erfassung relevanter Daten wie Dachaufbau, Abdichtungssystem, Witterungsbedingungen und eventuelle bauphysikalische Auffälligkeiten.</li> <li>- Erstellung eines schriftlichen Leckortungsberichts mit:</li> <li>- Beschreibung der durchgeführten Untersuchungsmethoden,</li> <li>- Lageplan oder Fotodokumentation mit markierten Leckstellen,</li> <li>- Bewertung der Dringlichkeit von Sanierungsmaßnahmen,</li> <li>- Handlungsempfehlung für Reparatur oder weitere Überwachung.</li> </ul> | A     | 0 pl | A ..... |
| <b>Total 100</b>   | <b>Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ..... |      |         |
| <b>Total 364</b>   | <b>Flachdacharbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... |      |         |
| <b>Gesamttotal</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ..... |      |         |