

## 364 Flachdacharbeiten



### 000 Bedingungen

- . Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.
- . Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.
- . Die Verwendung des generischen Maskulinums im NPK schliesst alle Geschlechter mit ein.

.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 364D/2025.

01 Flachdacharbeiten (V'25)

.200 02 Angaben zu Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen finden sich im Reserve-Unterabschnitt 090. Sie enthalten nicht die im NPK vorgegebenen Aussagen, sondern sind projektspezifisch formuliert.

### 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand

Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.

### 160 Qualitätssicherung und Prüfungen am Bauwerk

R 169 Prüfungen am Bauwerk.

---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
[www.weiss-bb.ch](http://www.weiss-bb.ch)

---  
Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt.

R .100 Leckortung der Abdichtung.  
R .101 Für Abdichtungen aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen PBD.  
99 Typenbezeichnung

A 0.000 m<sup>2</sup> A .....

R .102 Für Abdichtungen aus Gussasphalt MA.  
99 Typenbezeichnung

A 0.000 m<sup>2</sup> A .....

R .103 Für Abdichtungen aus Kunststoff-Dichtungsbahnen KDB.  
99 Typenbezeichnung

A 0.000 m<sup>2</sup> A .....

R	169.104	Für Abdichtungen und Beschichtungen aus Flüssigkunststoff. 99 Typenbezeichnung	A	0.000 m <sup>2</sup>	A .....
R	.105	Allgemeine Zusatzarbeiten Leckortung Weiss BB  Sämtliche eventuell anfallenden notwendigen Zusatzarbeiten innerhalb der Tagespauschale wie:  Dachdeckerarbeiten: - Kies wegschaufeln und wieder verteilen - Gartenplatten entfernen und rückbauen - Stelzenlager entfernen und rückbauen - Öffnen und Wiederverschliessen der Dachhaut Bei Übergängen von Flachdach zu Steildach Ziegel auf- und wieder zudecken - Einbau und spätere Demontage von Einflutstutzen - Provisorische Abdichtungen erstellen - Schliessen von allfälligen offenen Anschlüssen oder Leckagen - Absaugen von Wasser mit Absauggerät im Notfall Spenglerarbeiten: - De- und Wiedermontage von Flachdachrinnen / - abläufen - De- und Wiedermontage von Sockel- und Brüstungsblechen Zimmermannsarbeiten: - Entfernen und Rückbau von Terrassenrost - Entfernen und Rückbau von Fassadenelementen und- Dämmung - Auftragsdokumentation: - Fotodokumentation festgestellte Leckagen - Untersuchungsprotokoll inkl. Massnahme-Empfehlung 99 Typenbezeichnung	A	0.00 h	A .....
R	.200	Weiss BB - Leckortung.	A	0.00 h	A .....
R	.201	Rauchgas -Verfahren:  Liefern und Ausführen des Rauchgasverfahrens zur zerstörungsfreien Ortung von Undichtigkeiten in Flachdach- oder Bauwerksabdichtungen. Unter Anwendung von Hochleistungsturbinen wird ein Rauchgasgemisch unter Überdruck in die Dämmschicht bzw. unter die Abdichtung eingeblasen. An undichten Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und ermöglicht eine punktgenaue Lokalisierung. Volumenstrom bis: 150 m <sup>3</sup> /h.	A	0 pl	A .....

R	169.202	Tracergas-Verfahren:  Liefern und Ausführen des Rauchgasverfahrens zur zerstörungsfreien Ortung von Undichtigkeiten in Flachdach- oder Bauwerksabdichtungen. Unter Anwendung von Hochleistungsturbinen wird ein Rauchgasgemisch unter Überdruck in die Dämmsschicht bzw. unter die Abdichtung eingeblasen. An undichten Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und ermöglicht eine punktgenaue Lokalisierung. Volumenstrom bis: 150 m³/h.	A	0 pl A .....
R	.203	Elektroimpuls:  Liefern und verlegen einer Ringleitung zur Verbindung für Elektroimpulsgeber. Messung durch Gleichstromimpulse (ca. -40 V) erzeugtem elektrischem Feld. An undichten Stellen leitet eindringendes Wasser den Strom zur geerdeten Konstruktion ab. Diese Spannungsdifferenzen werden mit einem Messgerät erfasst und ermöglichen eine präzise Ortung von Leckagen in nichtleitenden Abdichtungen.	A	0 pl A .....
R	.204	Elektromagnetisches Messverfahren:  Das elektromagnetische Messverfahren nutzt ein elektromagnetisches Feld, um Schwachstellen in der Dachabdichtung präzise zu lokalisieren. Mithilfe eines speziellen Messsystems werden Abweichungen im Feld gemessen, die auf Leckagen hinweisen. Die Analyse erfolgt in Echtzeit und liefert genaue Ergebnisse ohne Beschädigung der Dachschichten.	A	0 pl A .....
R	.205	Hochspannungs-Verfahren:  Mit einer Porensuchelektrode wird die Abdichtungsfläche aus Folie oder Bitumen gleichmäßig abgetastet. An undichten Stellen fliesst Strom. Das Messgerät macht akustische Signale und durch blitzartige Entladungen, werden Leckagen punktgenau lokalisiert.	A	0 pl A .....
R	.206	Elektroakustisches Messverfahren:  Ein hochfrequentes Signal wird auf die Gebäudeerdeung aufmoduliert und über eine Feuchtebrücke zur Leckstelle übertragen. Die Leckage wird akustisch und visuell erkannt und zentimetergenau lokalisiert.	A	0 pl A .....

R	169.207	Neutronensonden -Verfahren:  Die Neutronensonde misst die Feuchtigkeit durch Analyse der Konzentration von Wasserstoffatomen. Neutronen mit hoher kinetischer Energie werden bei Zusammenstößen mit Atomen geringer Masse (Wasserstoff) in ihrer Energie auf thermische Geschwindigkeit abgebremst und abgelenkt.	A	0 pl A .....
R	.208	Endoskop-Verfahren:  Mit einer hochauflösenden Endoskopkamera und flexilem Kameraarm werden schwer zugängliche Bereiche inspiziert, um nicht sichtbare Leckagen wie mangelhafte Rohrverbindungen, Risse oder schadhafte Anschlüsse zu erkennen.	A	0 pl A .....
R	.209	Thermografie-Verfahren:  Durchführung einer zerstörungsfreien Infrarotmessung zur Ortung von Wärmebrücken und Undichtheiten. Darstellung der Messwerte als Falschfarbenbild zur präzisen Lokalisierung von Bereichen mit erhöhter Wärmedifferenzen.	A	0 pl A .....
R	.211	Vakuumverfahren:  Beim Vakuumverfahren wird ein Unterdruck über eine flexible Prüfhaube auf die Dach- oder Geomembran aufgebracht. Durch die Beobachtung des Membranverhaltens im Sichtfenster lassen sich Leckstellen zuverlässig identifizieren, auch bei dünnen oder strukturierten Belägen. Das Verfahren ist geeignet für Abdichtungen aus HDPE, LDPE, PVC, TPO, FPO und EPDM und kann sowohl im Flachdach- als auch im Tiefbaubereich eingesetzt.	A	0 pl A .....
R	.212	Druckprüfung:  Zur Leckageortung und Prüfung der Rückstausicherheit von Dachabläufen hierbei werden zwei Absperrblasen verwendet um festzustellen ob Ablaufelement und Rückstausicherung in Ordnung ist.	A	0 pl A .....

- R 169.213 Leckortungsbericht Flachdach  
/Steildach/ Bauabdichtung:
- Erstellung von Prüfbericht und Leistungsdokumentation
  - Auswahl und Anwendung geeigneter Leckortungsverfahren (z.?B. Tracergas-, Elektroimpuls-, Hochspannungs-, Flutungs- oder Thermografieverfahren) gemäß den örtlichen Gegebenheiten und bauphysikalischen Voraussetzungen.
  - Markierung und Dokumentation aller festgestellten Verdachts- und Schadstellen vor Ort.
  - Erfassung relevanter Daten wie Dachaufbau, Abdichtungssystem, Witterungsbedingungen und eventuelle bauphysikalische Auffälligkeiten.
  - Erstellung eines schriftlichen Leckortungsberichts mit:
    - Beschreibung der durchgeföhrten Untersuchungsmethoden,
    - Lageplan oder Fotodokumentation mit markierten Leckstellen,
    - Bewertung der Dringlichkeit von Sanierungsmaßnahmen,
    - Handlungsempfehlung für Reparatur oder weitere Überwachung.

A 0 pl A .....

**Total 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand** .....

**Total 364 Flachdacharbeiten** .....

**Gesamttotal** .....