

364 Flachdacharbeiten

000 Bedingungen

. Individueller Bereich (Reservefenster):
Nur hier kann der Anwender Positionen
des NPK für seine individuellen
Bedürfnisse abändern oder ergänzen.
Die angepassten Positionen werden mit
einem "R" vor der Positionsnummer
bezeichnet.

. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von
Vorbemerkungen, Hauptpositionen und
geschlossenen Unterpositionen werden
nur je die ersten 2 Zeilen
wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die
Volltextversion des NPK.

. Die Verwendung des generischen
Maskulinums im NPK schliesst alle
Geschlechter mit ein.

.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist
Volltext im NPK 364D/2025.

01 Flachdacharbeiten (V'25)

.200 02 Angaben zu Vergütungsregelun-
gen, Ausmassbestimmungen und
Begriffsdefinitionen finden
sich im Reserve-Unterabschnitt
090. Sie enthalten nicht die
im NPK vorgegebenen Aussagen,
sondern sind projektspezifisch
formuliert.

100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand

Betreffend Vergütungsregelungen,
Ausmassbestimmungen und
Begriffsdefinitionen gelten die
Bedingungen in
Pos. 000.200.

160 Qualitätssicherung und Prüfungen am Bauwerk

161 Prüfungen am Bauwerk.

.801 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Leckortung der Abdichtung.

Für Abdichtungen aus
Polymerbitumen Dichtungsbahnen PBD.

16 LE = m2.

A 0.000 LE A



161.802	01 Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt. --- Leckortung der Abdichtung. --- Für Abdichtungen aus Gussasphalt MA. 16 LE = m2.	A	0.000 LE	A
.803	01 Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt. --- Leckortung der Abdichtung. --- Für Abdichtungen aus Kunststoff- Dichtungsbahnen KDB. 16 LE = m2.	A	0.000 LE	A
.804	01 Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt. --- Leckortung der Abdichtung. --- Für Abdichtungen und Beschichtungen aus Flüssigkunststoff. 16 LE = m2.	A	0.000 LE	A

161.805 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Leckortung der Abdichtung.

Allgemeine Zusatzarbeiten Leckortung
Weiss BB
Sämtliche eventuell anfallenden
notwendigen Zusatzarbeiten innerhalb
der Tagespauschale wie:
Dachdeckerarbeiten:
- Kies wegschaufeln und wieder
verteilen
- Gartenplatten entfernen und
rückbauen
- Stelzenlager entfernen und rückbauen
- Öffnen und Wiederverschliessen der
Dachhaut
Bei Übergängen von Flachdach zu
Steildach Ziegel auf- und wieder
zudecken
- Einbau und spätere Demontage von
Einflutstutzen
- Provisorische Abdichtungen erstellen
- Schliessen von allfälligen offenen
Anschlüssen oder Leckagen
- Absaugen von Wasser mit
Absauggerät im Notfall
Spenglerarbeiten:
- De- und Wiedermontage von
Flachdachrinnen / - abläufen
- De- und Wiedermontage von
Sockelund Brüstungsblechen
Zimmermannsarbeiten:
- Entfernen und Rückbau von
Terrassenrost
- Entfernen und Rückbau von
Fassadenelementen und- Dämmung
- Auftragsdokumentation:
- Fotodokumentation festgestellte
Leckagen
- Untersuchungsprotokoll inkl.
Massnahme-Empfehlung

16 LE = h.

A 0.000 LE A

161.811 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Rauchgas -Verfahren:
Liefen und Ausführen des
Rauchgasverfahrens zur
zerstörungsfreien Ortung von
Undichtigkeiten in Flachdach- oder
Bauwerksabdichtungen.
Unter Anwendung von
Hochleistungsturbinen wird ein
Rauchgasgemisch unter Überdruck in
die Dämmschicht bzw. unter die
Abdichtung eingeblasen. An undichten
Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und
ermöglicht eine punktgenaue
Lokalisierung.
Volumenstrom bis: 150 m³/h.
16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.812 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Tracergas-Verfahren:
Liefen und Ausführen des
Rauchgasverfahrens zur
zerstörungsfreien Ortung von
Undichtigkeiten in Flachdach- oder
Bauwerksabdichtungen.
Unter Anwendung von
Hochleistungsturbinen wird ein
Rauchgasgemisch unter Überdruck in
die Dämmschicht bzw. unter die
Abdichtung eingeblasen. An undichten
Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und
ermöglicht eine punktgenaue
Lokalisierung.
Volumenstrom bis: 150 m³/h.
16 LE = pl.

A 0.000 LE A

161.813 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Elektroimpuls:
Liefern und verlegen einer Ringleitung
zur Verbindung für Elektroimpulsgeber.
Messung durch Gleichstromimpulse (ca.
-40 V) erzeugtem elektrischem Feld. An
undichten Stellen leitet eindringendes
Wasser den Strom zur geerdeten
Konstruktion ab. Diese
Spannungsdifferenzen werden mit
einem Messgerät erfasst und
ermöglichen eine präzise Ortung von
Leckagen in nichtleitenden
Abdichtungen.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.814 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Elektromagnetisches Messverfahren:
Das elektromagnetische Messverfahren
nutzt ein elektromagnetisches Feld, um
Schwachstellen in der
Dachabdichtung präzise zu lokalisieren.
Mithilfe eines speziellen Messsystems
werden Abweichungen im
Feld gemessen, die auf Leckagen
hinweisen. Die Analyse erfolgt in
Echtzeit und liefert genaue Ergebnisse
ohne Beschädigung der Dachschichten.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

161.815 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Hochspannungs-Verfahren:
Mit einer Porensuchelektrode wird die
Abdichtungsfläche aus Folie oder
Bitumen gleichmässig abgetastet. An
undichten Stellen fliesst Strom. Das
Messgerät macht akustische Signale
und durch blitzartige Entladungen,
werden Leckagen punktgenau
lokalisiert.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.816 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Elektroakustisches Messverfahren:
Ein hochfrequentes Signal wird auf die
Gebäudeerdung aufmoduliert und über
eine Feuchtebrücke zur
Leckstelle übertragen. Die Leckage wird
akustisch und visuell erkannt und
zentimetergenau lokalisiert.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.817 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Neutronensonden -Verfahren:
Die Neutronensonde misst die
Feuchtigkeit durch Analyse der
Konzentration von Wasserstoffatomen.
Neutronen mit hoher kinetischer Energie
werden bei Zusammenstössen mit
Atomen geringer Masse
(Wasserstoff) in ihrer Energie auf
thermische Geschwindigkeit abgebremst
und abgelenkt.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

161.818 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungenam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Endoskop-Verfahren:
Mit einer hochauflösenden
Endoskopkamera und flexiblem
Kameraarm werden schwer zugängliche
Bereiche inspiziert, um nicht sichtbare
Leckagen wie mangelhafte
Rohrverbindungen, Risse oder
schadhafte Anschlüsse zu erkennen.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.819 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungenam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Thermografie-Verfahren:
Durchführung einer zerstörungsfreien
Infrarotmessung zur Ortung von
Wärmebrücken und Undichtheiten.
Darstellung der Messwerte als
Falschfarbenbild zur präzisen
Lokalisierung von Bereichen mit
erhöhter Wärmedifferenzen.

16 LE = pl.

A 0.000 LE A

.821 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Prüfungenam Bauwerk, wenn das Dach
bauseitig ausserhalb der
Gewährleistungspflicht liegt.

Weiss BB - Leckortung.

Vakuumverfahren:
Beim Vakuumverfahren wird ein
Unterdruck über eine flexible Prüfhaube
auf die Dach- oder Geomembran
aufgebracht. Durch die Beobachtung
des Membranverhaltens im Sichtfenster
lassen sich Leckstellen
zuverlässig identifizieren, auch bei
dünnen oder strukturierten Belägen.
Das Verfahren ist geeignet für
Abdichtungen aus HDPE, LDPE, PVC,
TPO, FPO und EPDM und kann sowohl
im Flachdach- als auch im
Tiefbaubereich eingesetzt.

161.821	16 LE = pl.				
		A	0.000 LE	A
.822	01 Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt. --- Weiss BB - Leckortung. --- Druckprüfung: Zur Leckageortung und Prüfung der Rückstausicherheit von Dachabläufen hierbei werden zwei Absperrblasen verwendet um festzustellen ob Ablaufelement und Rückstausicherung in Ordnung ist. 16 LE = pl.				
		A	0.000 LE	A
.823	01 Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Prüfungnam Bauwerk, wenn das Dach bauseitig ausserhalb der Gewährleistungspflicht liegt. --- Weiss BB - Leckortung. --- Leckortungsbericht Flachdach /Steildach/ Bauabdichtung: - Erstellung von Prüfbericht und Leistungsdokumentation - Auswahl und Anwendung geeigneter Leckortungsverfahren (z.?B. Tracergas-, Elektroimpuls-, Hochspannungs-, Flutungs- oder Thermografieverfahren) gemäß den örtlichen Gegebenheiten und bauphysikalischen Voraussetzungen. - Markierung und Dokumentation aller festgestellten Verdachts- und Schadstellen vor Ort. - Erfassung relevanter Daten wie Dachaufbau, Abdichtungssystem, Witterungsbedingungen und eventuelle bauphysikalische Auffälligkeiten. - Erstellung eines schriftlichen Leckortungsberichts mit: - Beschreibung der durchgeführten Untersuchungsmethoden, - Lageplan oder Fotodokumentation mit markierten Leckstellen, - Bewertung der Dringlichkeit von Sanierungsmaßnahmen, - Handlungsempfehlung für Reparatur oder weitere Überwachung.				

161.823 16 LE = pl.

A 0.000 LE A

Total 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand

Total 364 Flachdacharbeiten

Gesamttotal