

## 368 Photovoltaik- und thermische Solaranlagen



### 000 Bedingungen

. Individueller Bereich (Reservefenster):  
Nur hier kann der Anwender Positionen  
des NPK für seine individuellen  
Bedürfnisse abändern oder ergänzen.  
Die angepassten Positionen werden mit  
einem "R" vor der Positionsnummer  
bezeichnet.

. Kurztex-Leistungsverzeichnis: Von  
Vorbemerkungen, Hauptpositionen und  
geschlossenen Unterpositionen werden  
nur je die ersten 2 Zeilen  
wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die  
Volltextversion des NPK.

. Die Verwendung des generischen  
Maskulinums im NPK schliesst alle  
Geschlechter mit ein.

.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist  
Volltext im NPK 368D/2026.

01 Photovoltaik- und thermische  
Solaranlagen (V'26)

.200 02 Angaben zu Vergütungsregelun-  
gen, Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen finden  
sich im Reserve-Unterab-  
schnitt 090. Sie enthalten  
nicht die im NPK vorgegebenen  
Aussagen, sondern sind pro-  
jektspezifisch formuliert.

### 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand

Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

### 110 Planung und Zustandsaufnahmen

112 Zustandsaufnahmen durchführen.

.100 Zustandsaufnahme gemäss  
entsprechendem Merkblatt  
Gebäudehülle Schweiz, inkl. Checkliste.

.101 01 Qualitätssicherung und Prüfungen  
am Bauwerk.

---  
Prüfungen am Bauwerk.

---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch

---  
Prüfung am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.

---  
Leckortung der Abdichtung.

---  
Für Abdichtungen aus  
Polymerbitumen Dichtungsbahnen PBD.

04 LE = m2.

A 0.000 LE A .....

112.102 01 Qualitätssicherung und Prüfungen  
am Bauwerk.  
---  
Prüfungen am Bauwerk.  
---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch  
---  
Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.  
---  
Leckortung der Abdichtung.  
---  
Für Abdichtungen aus Gussasphalt MA.

04 LE = m2.

A 0.000 LE A .....

.103 01 Qualitätssicherung und Prüfungen  
am Bauwerk.  
---  
Prüfungen am Bauwerk.  
---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch  
---  
Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.  
---  
Leckortung der Abdichtung.  
---  
Für Abdichtungen aus  
Kunststoffdichtungsbahnen KDB.

04 LE = m2.

A 0.000 LE A .....

.104 01 Qualitätssicherung und Prüfungen  
am Bauwerk.  
---  
Prüfungen am Bauwerk.  
---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch  
---  
Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.  
---  
Leckortung der Abdichtung.  
---  
Für Abdichtungen und Beschichtungen  
aus Flüssigkunststoff.

04 LE = m2.

A 0.000 LE A .....

112.105 01 Qualitätssicherung und Prüfungen  
am Bauwerk.  
---  
Prüfungen am Bauwerk.  
---  
Weiss Bau & Beratung AG  
+41 44 720 22 21  
www.weiss-bb.ch  
---  
Prüfungen am Bauwerk, wenn das Dach  
bauseitig ausserhalb der  
Gewährleistungspflicht liegt.  
---  
Leckortung der Abdichtung.  
---  
Allgemeine Zusatzarbeiten Leckortung  
Weiss BB  
Sämtliche eventuell anfallenden  
notwendigen Zusatzarbeiten innerhalb  
der Tagespauschale wie:  
Dachdeckerarbeiten:  
- Kies wegschaufeln und wieder  
verteilen  
- Gartenplatten entfernen und  
rückbauen  
- Stelzenlager entfernen und rückbauen  
- Öffnen und Wiederverschliessen der  
Dachhaut  
Bei Übergängen von Flachdach zu  
Steildach Ziegel auf- und wieder  
zudecken  
- Einbau und spätere Demontage von  
Einflusstutzen  
- Provisorische Abdichtungen erstellen  
- Schliessen von allfälligen offenen  
Anschlüssen oder Leckagen  
- Absaugen von Wasser mit  
Absauggerät im Notfall  
Spenglerarbeiten:  
- De- und Wiedermontage von  
Flachdachrinnen / - abläufen  
- De- und Wiedermontage von  
Sockel und Brüstungsblechen  
Zimmermannsarbeiten:  
- Entfernen und Rückbau von  
Terrassenrost  
- Entfernen und Rückbau von  
Fassadenelementen und- Dämmung  
- Auftragsdokumentation:  
- Fotodokumentation festgestellte  
Leckagen  
- Untersuchungsprotokoll inkl.  
Massnahme-Empfehlung.

04 LE = h.

A 0.000 LE A .....

112.801 01 Weiss BB - Leckortung.  
---  
Rauchgas -Verfahren:  
Liefen und Ausführen des  
Rauchgasverfahrens zur  
zerstörungsfreien Ortung von  
Undichtigkeiten in Flachdach- oder  
Bauwerksabdichtungen.  
Unter Anwendung von  
Hochleistungsturbinen wird ein  
Rauchgasgemisch unter Überdruck in  
die Dämmschicht bzw. unter die  
Abdichtung eingeblasen. An undichten  
Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und  
ermöglicht eine punktgenaue  
Lokalisierung.  
Volumenstrom bis: 150 m³/h.

04 LE = pl.

A 0.000 LE A .....

.802 01 Weiss BB - Leckortung.  
---  
Tracergas-Verfahren:  
Liefen und Ausführen des  
Rauchgasverfahrens zur  
zerstörungsfreien Ortung von  
Undichtigkeiten in Flachdach- oder  
Bauwerksabdichtungen.  
Unter Anwendung von  
Hochleistungsturbinen wird ein  
Rauchgasgemisch unter Überdruck in  
die Dämmschicht bzw. unter die  
Abdichtung eingeblasen. An undichten  
Stellen tritt der Rauch sichtbar aus und  
ermöglicht eine punktgenaue  
Lokalisierung.  
Volumenstrom bis: 150 m³/h.

04 LE = pl.

A 0.000 LE A .....

.803 01 Weiss BB - Leckortung.  
---  
Elektroimpuls:  
Liefen und verlegen einer Ringleitung  
zur Verbindung für Elektroimpulsgeber.  
Messung durch Gleichstromimpulse (ca.  
-40 V) erzeugtem elektrischem Feld. An  
undichten Stellen leitet eindringendes  
Wasser den Strom zur geerdeten  
Konstruktion ab. Diese  
Spannungsdifferenzen werden mit  
einem Messgerät erfasst und  
ermöglichen eine präzise Ortung von  
Leckagen in nichtleitenden  
Abdichtungen.

04 LE = pl.

A 0.000 LE A .....

112.804	01 Weiss BB - Leckortung. --- Elektromagnetisches Messverfahren: Das elektromagnetische Messverfahren nutzt ein elektromagnetisches Feld, um Schwachstellen in der Dachabdichtung präzise zu lokalisieren. Mithilfe eines speziellen Messsystems werden Abweichungen im Feld gemessen, die auf Leckagen hinweisen. Die Analyse erfolgt in Echtzeit und liefert genaue Ergebnisse ohne Beschädigung der Dachschichten.	04	LE = pl.	A	0.000	LE	A	.....
.805	01 Weiss BB - Leckortung. --- Hochspannungs-Verfahren: Mit einer Porensuchelektrode wird die Abdichtungsfläche aus Folie oder Bitumen gleichmässig abgetastet. An undichten Stellen fliesst Strom. Das Messgerät macht akustische Signale und durch blitzartige Entladungen, werden Leckagen punktgenau lokalisiert.	04	LE = pl.	A	0.000	LE	A	.....
.806	01 Weiss BB - Leckortung. --- Elektroakustisches Messverfahren: Ein hochfrequentes Signal wird auf die Gebäudeerdung aufmoduliert und über eine Feuchtebrücke zur Leckstelle übertragen. Die Leckage wird akustisch und visuell erkannt und zentimetergenau lokalisiert.	04	LE = pl.	A	0.000	LE	A	.....
.807	01 Weiss BB - Leckortung. --- Neutronensonden -Verfahren: Die Neutronensonde misst die Feuchtigkeit durch Analyse der Konzentration von Wasserstoffatomen. Neutronen mit hoher kinetischer Energie werden bei Zusammenstößen mit Atomen geringer Masse (Wasserstoff) in ihrer Energie auf thermische Geschwindigkeit abgebremst und abgelenkt.	04	LE = pl.	A	0.000	LE	A	.....
.808	01 Weiss BB - Leckortung. --- Endoskop-Verfahren: Mit einer hochauflösenden Endoskopkamera und flexiblem Kameraarm werden schwer zugängliche Bereiche inspiziert, um nicht sichtbare Leckagen wie mangelhafte Rohrverbindungen, Risse oder schadhafte Anschlüsse zu erkennen.							

112.808	04	LE = pl.	A	0.000	LE	A	.....
.809	01	Weiss BB - Leckortung. --- Thermografie-Verfahren: Durchführung einer zerstörungsfreien Infrarotmessung zur Ortung von Wärmebrücken und Undichtheiten. Darstellung der Messwerte als Falschfarbenbild zur präzisen Lokalisierung von Bereichen mit erhöhter Wärmedifferenzen.					
04	LE = pl.		A	0.000	LE	A	.....
.811	01	Weiss BB - Leckortung. --- Vakuumverfahren: Beim Vakuumverfahren wird ein Unterdruck über eine flexible Prüfhaube auf die Dach- oder Geomembran aufgebracht. Durch die Beobachtung des Membranverhaltens im Sichtfenster lassen sich Leckstellen zuverlässig identifizieren, auch bei dünnen oder strukturierten Belägen. Das Verfahren ist geeignet für Abdichtungen aus HDPE, LDPE, PVC, TPO, FPO und EPDM und kann sowohl im Flachdach- als auch im Tiefbaubereich eingesetzt.					
04	LE = pl.		A	0.000	LE	A	.....
.812	01	Weiss BB - Leckortung. --- Druckprüfung: Zur Leckageortung und Prüfung der Rückstausicherheit von Dachabläufen hierbei werden zwei Absperrblasen verwendet um festzustellen ob Ablaufelement und Rückstausicherung in Ordnung ist.					
04	LE = pl.		A	0.000	LE	A	.....

- 112.813 01 Weiss BB - Leckortung.  
---  
Leckortungsbericht Flachdach  
/Steildach/ Bauabdichtung:  
- Erstellung von Prüfbericht und  
Leistungsdokumentation  
- Auswahl und Anwendung geeigneter  
Leckortungsverfahren (z. ?B. Tracergas-,  
Elektroimpuls-, Hochspannungs-,  
Flutungs- oder Thermografieverfahren)  
gemäß den örtlichen Gegebenheiten  
und bauphysikalischen  
Voraussetzungen.  
- Markierung und Dokumentation aller  
festgestellten Verdachts- und  
Schadstellen vor Ort.  
- Erfassung relevanter Daten wie  
Dachaufbau, Abdichtungssystem,  
Witterungsbedingungen und eventuelle  
bauphysikalische Auffälligkeiten.  
- Erstellung eines schriftlichen  
Leckortungsberichts mit:  
- Beschreibung der durchgeführten  
Untersuchungsmethoden,  
- Lageplan oder Fotodokumentation mit  
markierten Leckstellen,  
- Bewertung der Dringlichkeit von  
Sanierungsmaßnahmen,  
- Handlungsempfehlung für Reparatur  
oder weitere Überwachung.

04 LE = pl.

A 0.000 LE A .....

**Total 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand .....**

**Total 368 Photovoltaik- und thermische Solaranlagen .....**

**Gesamttotal .....**