

364 Toitures plates

000 Conditions générales

. Domaine individuel (fenêtre de réserve): seul endroit où l'introduction d'un article modifié ou ajouté par l'utilisateur est autorisée. Les articles personnalisés sont reconnaissables à la lettre "R" précédant leur numéro.

. Descriptif abrégé: descriptif dans lequel seules les 2 premières lignes des remarques préliminaires, des articles principaux et des sous-articles fermés sont reprises. Dans tous les cas, ce sont les textes complets du CAN qui font foi.

. L'utilisation du masculin générique dans le CAN inclut tous les genres.

.100 Descriptif abrégé: le texte complet CAN 364F/2025 fait foi

01 Toitures plates (V'25)

.200 02 Les indications relatives aux conditions de rémunération et aux règles de métré ainsi que les définitions des termes techniques se trouvent dans le sous-paragraphe de réserve 090. Elles ne sont pas reprises du CAN mais sont spécifiques à l'ouvrage projeté.

100 Travaux préparatoires, travaux en régie

Le sous-art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.

160 Assurance qualité et essais sur ouvrage

161 Essais sur ouvrage.

.801 01 Weiss BB -
Test d'étanchéité.
Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Essais sur l'ouvrage lorsque le toit n'est pas couvert par la garantie de la direction des travaux.

Test d'étanchéité.

Pour étanchéités en lés de bitumepolymère PBD.

16 up = m2.

A 0.000 up A



161.802	01 Weiss BB - Test d'étanchéité. Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Essais sur l'ouvrage lorsque le toit n'est pas couvert par la garantie de la direction des travaux. --- Test d'étanchéité. --- Pour étanchéités en asphalte coulé MA. 16 up = m2.	A	0.000 up	A
.803	01 Weiss BB - Test d'étanchéité. Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Essais sur l'ouvrage lorsque le toit n'est pas couvert par la garantie de la direction des travaux. --- Test d'étanchéité. --- Pour étanchéités en lés en matière synthétique KDB. 16 up = m2.	A	0.000 up	A
.804	01 Weiss BB - Test d'étanchéité. Weiss Bau & Beratung AG +41 44 720 22 21 www.weiss-bb.ch --- Essais sur l'ouvrage lorsque le toit n'est pas couvert par la garantie de la direction des travaux. --- Test d'étanchéité. --- Pour étanchéités et revêtements en polymère liquide. 16 up = m2.	A	0.000 up	A

161.805 01 Weiss BB -
Test d'étanchéité.
Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Essais sur l'ouvrage lorsque le toit n'est pas couvert par la garantie de la direction des travaux.

Test d'étanchéité.

Travaux supplémentaires généraux
Tous les travaux supplémentaires éventuellement nécessaires compris dans le forfait journalier, tels que:
Travaux de couverture:
- Enlèvement du gravier à la pelle et répartition à nouveau
- Enlèvement et déconstruction de dalles de béton
- Enlèvement et déconstruction de plots
- Ouverture et refermeture de la couverture
- Aux transitions entre toiture plate et toiture à forte pente, dépose et repose de tuiles
- Pose et démontage ultérieur de tubes de mise en eau
- Exécution d'étanchéités provisoires
- Fermeture éventuelle de raccords ouverts ou de fuites
- Aspiration des eaux avec aspirateur en cas d'urgence
Ferblanterie:
- Démontage et remontage de rigoles / écoulement de toiture plate
- Démontage et remontage de garnitures et de parapets en tôle
Travaux de menuiserie:
- Enlèvement et déconstruction de grille de caniveau en terrasse
- Enlèvement et déconstruction d'éléments et d'isolation de façade -
Documentation du mandat:
- Documentation photographique des fuites détectées
- Procès-verbal d'investigation, y compris recommandations des mesures envisagées.

16 up = h.

A 0.000 up A

161.811 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé au gaz de combustion
Test d'étanchéité Weiss BB
Fourniture et exécution du procédé de
recherche au gaz de combustion
permettant la détection non destructive
de fuites dans les toitures plates ou les
étanchéités de bâtiments.
A l'aide de turbines à haute
performance, un mélange de gaz de
combustion est injecté sous pression
dans la couche isolante ou sous
l'étanchéité. De la fumée s'échappe aux
endroits où il y a des fuites, ce qui
permet une localisation précise.
Débit jusqu'à: 150 m³/h.

16 up = f.

A 0.000 up A

.812 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé au gaz traceur
Test d'étanchéité Weiss BB
Fourniture et exécution du procédé de
recherche au gaz de combustion
permettant la détection non destructive
de fuites dans les toitures plates ou les
étanchéités de bâtiments.
A l'aide de turbines à haute
performance, un mélange de gaz de
combustion est injecté sous pression
dans la couche isolante ou sous
l'étanchéité. De la fumée s'échappe aux
endroits où il y a des fuites, ce qui
permet une localisation précise.
Débit jusqu'à: 150 m³/h.

16 up = f.

A 0.000 up A

161.813 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Impulsions électriques
Test d'étanchéité Weiss BB:
fourniture et pose d'une boucle de
connexion pour générateur d'impulsions
électriques.
Mesure du champ électrique généré par
impulsions de courant continu (env. -40
V). Au niveau des fuites, l'eau qui
s'infiltré conduit le courant vers la
structure mise à la terre. Ces différences
de tension sont enregistrées à l'aide
d'un appareil de mesure et permettent
de localiser avec précision les fuites
dans les étanchéités non conductrices.

16 up = f.

A 0.000 up A

.814 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé de mesure électromagnétique
Test d'étanchéité Weiss BB:
Le procédé de mesure
électromagnétique utilise un champ
électromagnétique pour localiser avec
précision les défauts dans l'étanchéité
du toit.
Un système de mesure spécial permet
de mesurer les écarts dans le champ
électromagnétique, ce qui indique la
présence de fuites. L'analyse s'effectue
en temps réel et fournit des résultats
précis sans endommager les couches
du toit.

16 up = f.

A 0.000 up A

.815 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé haute tension
Test d'étanchéité Weiss BB:
Une électrode de recherche de pores
balaye uniformément la surface
d'étanchéité en feuille ou en bitume. Le
courant passe aux endroits où il y a des
fuites. L'appareil de mesure émet des
signaux acoustiques et, grâce à des
décharges lumineuses, les fuites sont
localisées avec précision.

16 up = f.

A 0.000 up A

161.816 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé de mesure électro-acoustique
Test d'étanchéité Weiss BB:
Un signal à haute fréquence est modulé
sur la mise à la terre des bâtiments et
transmis à la fuite via un pont
d'humidité. La fuite est détectée de
manière acoustique et visuelle et
localisée au centimètre près.

16 up = f.

A 0.000 up A

.817 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé de sonde à neutrons
Test d'étanchéité Weiss BB:
La sonde à neutrons mesure l'humidité
en analysant la concentration d'atomes
d'hydrogène.
Les neutrons à haute énergie cinétique
sont ralentis et déviés à la vitesse
thermique lors de collisions avec des
atomes de faible masse (hydrogène).

16 up = f.

A 0.000 up A

.818 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Endoscopie
Test d'étanchéité Weiss BB:
Une caméra endoscopique haute
résolution et un bras de caméra flexible
permettent d'inspecter des zones
difficiles d'accès afin de détecter des
fuites invisibles, telles que des défauts
de raccordement des tuyaux, des
fissures ou des raccordements
défectueux.

16 up = f.

A 0.000 up A

161.819 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Thermographie: réalisation d'une
mesure infrarouge non destructive pour
détecter les ponts thermiques et les
fuites.
Affichage des valeurs mesurées sous
forme d'image en fausses couleurs pour
localiser précisément les zones
présentant des différences de
température élevées.

16 up = f.

A 0.000 up A

.821 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Procédé par le vide
Test d'étanchéité Weiss BB:
Le procédé par le vide consiste à
appliquer un vide sur la membrane de
toit ou la géomembrane au moyen d'une
enveloppe de test flexible. L'observation
du comportement de la membrane à
travers la fenêtre de contrôle permet
d'identifier les fuites de manière fiable,
même sur des revêtements minces ou
structurés.
Le procédé est adapté aux étanchéités
en HDPE, LDPE, PVC, TPO, FPO et
EPDM et peut être utilisé aussi bien
pour les toitures plates que pour les
travaux de génie civil.

16 up = f.

A 0.000 up A

.822 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Essai de pression
Test d'étanchéité Weiss BB:
Pour la détection de fuites et le contrôle
de la sécurité contre les refoulements
des écoulements de toiture, deux
ballons obturateur sont utilisés pour
vérifier si l'élément d'écoulement et la
protection contre les refoulements sont
en bon état.

16 up = f.

A 0.000 up A

161.823 01 Weiss Bau & Beratung AG
+41 44 720 22 21
www.weiss-bb.ch

Weiss BB -
Test d'étanchéité.

Rapport de détection de fuite Toiture
plate / Toiture à forte pente / Etanchéité
des bâtiments Test d'étanchéité Weiss
BB:
- Etablissement du rapport d'essai et de
la documentation de performance
- Sélection et application de la méthode
de détection des fuites la plus
appropriée (par exemple, méthodes au
gaz traceur, à impulsion électrique, à
haute tension, de mise en eau ou de
thermographie) en fonction des
conditions locales et des exigences de
la physique du bâtiment.
- Marquage et documentation de tous
les points suspects et endommagés
identifiés sur place.
- Enregistrement des données
pertinentes telles que la structure du toit,
le système d'étanchéité, les conditions
météorologiques et les éventuelles
anomalies de la physique du bâtiment.
- Etablissement d'un rapport de
localisation de fuites écrit avec:
- Description des méthodes de test
utilisées,
- Plan ou documentation
photographique avec marquage des
fuites,
- Evaluation de l'urgence des mesures
de réhabilitation,
- Recommandations de plan d'action
pour la réparation ou la surveillance
ultérieure.

16 up = f.

A 0.000 up A

TOTAL 100 Travaux préparatoires, travaux en régie

TOTAL 364 Toitures plates

Total