
AUSSCHREIBUNG

Eigentum

Ziel und Nutzen

- › Kostensicherheit für Investor und Generalunternehmer
- › Zufriedene Endkunden durch Transparenz
- › Optimales Preis-Leistungsverhältnis
- › Möglichkeit für Endkunden, das Material bereits vor Auftragsvergabe fix auszusuchen und die Kosten zu kennen
- › Weniger Aufwand für Investor und Generalunternehmer in Bezug auf Mehrkosten
- › Positive Differenzierung des Investors und Generalunternehmers auf dem Markt

Massnahmen

- › Material und Verlegearbeit in der Ausschreibung trennen
 - › Materialpreis-Rabatt auf das gesamte Bauwerk Parkettsortiment
 - › Statt Standardriemen nur Bruttobudget ausschreiben
-

Leistungsbeschreibung NPK

Projekt
11141.SU WOÜB 111/112

Eigentumswohnungen

Druckdatum
Dienstag, 01.03.2016
Erstellt von
RU

Nr.	Bezeichnung	Menge	ME	Betrag
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200			
130	Prüfungen des Untergrunds			
131	Zusätzliche Prüfungen des Untergrunds auf Feuchtegehalt.			
.001	Bestimmen des Feuchtegehalts nach der Calciumcarbid-Methode (CM-Methode). Ausmass: Anzahl Messungen.	W	per St	.....
140	Vorbehandlungen des Untergrunds Es sind auf den Untergrund und den Bodenbelag abgestimmte Produkte zu verwenden.			
142	Untergrund vorbehandeln.			
.300	Calciumsulfatestriche.			
.305	Schleifen von neuem Untergrund.	A	3'730 m2	.....
.306	Ausgleichen von Unebenheiten und Anspachtelungen. Dicke mm 5 bis 15. Mit Spachtelmasse.	A	375 m2	.....
R149	Verharzen von Dilatationsfugen.			
R .001	Fachgerechtes Verharzen von Dilatationsfugen, inkl. aller notwendigen Vor- und Nebenarbeiten und Setzen von Klammern. Oberfläche bereit für Belageinbau.	A	495 m	.....
180	Arbeiten nach Aufwand			
181	Arbeiten nach Aufwand.			
.100	Arbeitszeit.			
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.			
.112	Chefbodenleger.	W	per h	.....
.113	Parkettleger.	W	per h	.....
.114	Hilfsleger.	W	per h	.....
Total Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				.....
400	Fertigparkettböden Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ohne andere Angaben ist die Lieferung des Belags inbegriffen.			

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
410	Mehrschichtparkett		
413	Mehrschichtparkett verlegen.		
.001	Verlegearbeiten ohne Materiallieferung. Parkettlieferung in Pos. 419.001.		
	<p>Marke, Typ :</p> <p>Parkett gemäss Käuferauswahl aus gesamtem Sortiment der Bauwerk Parkett AG.</p> <p>Untergrund :</p> <p>Calciumsulfatestrich. Mit Bauwerk Kleber MS 40 Plus geklebt. Verlegeart Schiffboden. LE = m2. Bodenbeläge im Entrée, Wohnen / Essen / Küche und Zimmer.</p>		
		A	3'730 LE
R419	Materiallieferung.		
R .001	Parkettlieferung zu Verlegearbeiten in Pos. 413.001.		
	<p>Lieferant :</p> <p>Bauwerk Parkett AG Herr Christoph Steiner Neudorfstrasse 46 CH-9430 St. Margrethen T. +41 71 747 74 74 M. +41 79 691 23 48</p> <p>Käuferauswahl erfolgt im Showroom der Bauwerk Parkett AG.</p> <p>Offertbasis Parkett aus Sortiment Bauwerk mit Materialpreis brutto Fr. 100.- / m2. Vom Unternehmer anzugeben: Global-Rabatt% auf das gesamte Sortiment gemäss aktueller Preisliste. LE = m2. > effektive Fläche in m2, mögliche Zuschläge sind durch das Unternehmen einzurechnen. (34%)</p>		
		A	3'730 LE
	Total Fertigparkettböden		

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
800	Oberflächenbearbeitungen und - behandlungen Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Es sind aufeinander abgestimmte Systeme zu verwenden. Vorschriften und Vorgaben der Hersteller sind einzuhalten.		
840	Erstpflge		
841	Erstpflge von Fertigparkettböden gegen Eindringen von Schmutz und Feuchtigkeit im Fugenbereich.		
.100	Behandlung mit Pflegeprodukten, auf die werkseitige Vorbehandlung abgestimmt, inkl. Einarbeiten.		
.101	Marke, Typ : Bauwerk Parkettpflge Eco Erstpflge bei werkversiegeltem Parkett, inkl. Polieren.	A 1'865 m2	.....
.102	Marke, Typ : Bauwerk Pflegeöl Eco farblos. Erstpflge bei werkgeöltem Parkett,	A 1'865 m2	.....
	Total Oberflächenbearbeitungen und - behandlungen		.....
900	Ergänzungen , Mehrleistungen und Nebenarbeiten Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ohne andere Angaben ist die Lieferung des Belags inbegriffen.		
920	Mehrleistungen		
930	Schnitte , Ausschnitte und Fugenabdichtungen		
931	Bodenbeläge schneiden, ausschneiden und anpassen.		
.100	Sichtbar bleibende Schnitte.		
.101	Rechtwinklig bzw. gerade. Zu Pos. 413.001. Bei Belagswechseln, Anschlüssen an Fensterrahmen etc.	A 635 m	.....
.103	Rechtwinklig bzw. gerade. Zu Pos. 413.001. Bei Anschlüssen an verputzte Wände. Als Variante zur Ausführung mit Sockelleisten.	W per m	.....
.400	Anpassen von Bodenbelägen an Türfutter, Zargen und dgl.		
.410	Beläge d bis mm 22. Fugen b mm 5 bis 8. Ausmass: Anzahl Türen.		
Provis®		Übertrag	.....

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
		Übertrag	.....
.412	Futtertiefe mm 51 bis 300. Zu Pos. 413.001. Anschlüsse an Stahlzargen von Innentüren.	A 238 St	.....
.413	Futtertiefe mm 51 bis 100. Zu Pos. 413.001. Anschlüsse an Blendrahmen von Wohnungseingangstüren.	A 42 St	.....
932	Fugen abdichten. Inkl. Reinigen, Hinterfüllen mit Schaumstoffprofil und systemkonformes Vorbehandeln der Fugenflanken.		
.100	Siliconfreier dauerelastischer Dichtstoff, Belag d bis mm 22. Farbton dem Bodenbela angepasst.		
.110	Fugen gerade.		
.111	b mm 5 bis 8. Zu Pos. 413.001. Bei An- und Abschlüssen mit Sichtschnitten.	A 635 m	.....
.113	b mm 5 bis 8. Zu Pos. 413.001. Bei Anschlüssen an verputzte Wände. Als Variante zur Ausführung mit Sockelleisten.	W per m	.....
.130	Fugen an Türfutter, Zargen, Stützen und dgl.		
.132	Futtertiefe mm 51 bis 300, Fugen b mm 5 bis 8. Ausmass: Anzahl Türen. Zu Pos. 413.001. Anschlüsse an Stahlzargen von Innentüren.	A 238 St	.....
.135	Futtertiefe mm 51 bis 100. Zu Pos. 413.001. Fugen b mm 5 bis 8. Ausmass: Anzahl Türen. LE = Stück. Anschlüsse an Blendrahmen von Wohnungseingangstüren.	A 42 LE	.....
940	Profile für Uebergänge und Abschlüsse		
Provis®		Übertrag	.....

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
		Übertrag	.....
942	Abschlussprofile montieren. Inkl. Einpassen.		
.100	Winkelprofile auf Untergrund kleben oder schrauben.		
.110	Für Belag d bis mm 11.		
.111	Alu farblos anodisiert und poliert.		
		A 105 m	.....
.114	CrNi-Stahl poliert.	W per m	.....
943	Anpassungsprofile montieren. Inkl. Einpassen.		
.100	Profile zweiteilig für unterschiedliche Bodenhöhen, Basisprofile auf Untergrund kleben oder schrauben.		
.110	Hohlflachprofil für Höhenunterschied mm 7 bis 16. Profil b ca. mm 55.		
.111	Alu farblos anodisiert und poliert.	W per m	.....
.114	CrNi-Stahl poliert.	W per m	.....
950	Sockel		
R .090	Auf verputzte Wände aus Backstein, Beton oder Leichtbauwände mit Gipskartonbeplankung geschraubt; mit vernickelten Linsenkopfschrauben. Montage der Sockel auf Dichtungsstreifen, zwischen Sockel und Parkett zur Verhinderung von Schallübertragungen. Inkl. Nachbehandlung der Schnittstellen bei Sockelstössen und Anschlüssen wo nötig.		
.800	Produktenachweis. Marke, Typ : Sockel gemäss Käuferauswahl aus gesamtem Sockel-Sortiment der Bauwerk Parkett AG.		
951	Sockel montieren.		
.100	Massivholz behandelt. An ebene Wände schrauben.		
.181	Verlegearbeit für Sockel ohne Materiallieferung. Zu Sockellieferung in Pos. 959.001.		
Provis®		Übertrag	.....

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
		Übertrag	.....
.700	Mehrleistungen zu Sockeln.	A 2'300 m	.....
720.	Für Gehrungsschnitte bei Wandsockeln. Ausmass: Anzahl Richtungsänderungen.		
.721	Richtungsänderung Grad 90. Zu Pos. 951.181. Bei ein- und ausspringenden Ecken.	A 1'200 St	.....
781.	An- und Abschlüsse. Bei geraden Anschlüssen an Türzargen, Fensterrahmen, Einbauten und dgl. Zu Pos. 951.181. LE = St.	A 1'420 LE	.....
R959	Materiallieferung.		
R .001	Sockellieferung zu Verlegearbeiten in Pos. 951.181. Lieferant : Bauwerk Parkett AG Herr Christoph Steiner Neudorfstrasse 46 CH-9430 St. Margrethen T. +41 71 747 74 74 M. +41 79 691 23 48 Käuferauswahl erfolgt im Showroom der Bauwerk Parkett AG. Offertbasis Sockel aus Sortiment Bauwerk mit Materialpreis brutto Fr. 8.20 / m. Vom Unternehmer anzugeben: Global-Rabatt% auf das gesammte Sockel-Sortiment gemäss aktueller Preisliste.	A 2'300 m	.....
960	Abdekarbeiten		
961	Schützen fertiger Böden.		
.100	Abdeckpapier, flächenbezogene Masse min. g/m2 250. Bahnen lose verlegen, überlappen und verkleben.		
Provis®		Übertrag	.....

Nr.	Bezeichnung	Menge ME	Betrag
		Übertrag	.....
.102	Die Bodenbeläge sind so abzudecken, dass eine Montage der Sockelleisten möglich ist. Inkl. Entfernen und Abtransportieren vor Ausführung der Reinigungsarbeiten, auf Abruf durch die Bauleitung. Vor der Ausführung der Abdekarbeiten sind die Beläge durch die Bauleitung abnehmen zu lassen. Die Beläge müssen staubfrei und sauber sein.	A 3'730 m2	.....
Total Ergänzungen, Mehrleistungen und Nebenarbeiten			.....

NPK 664/2013 (V 2013) Bodenbeläge aus Holz, Kork, Laminat und dgl.

Total 281.7 Bodenbeläge aus Holz, Parkett Eigentumswohnungen

Zusammenfassung nach Kapiteln

Bezeichnung	Zwischentotal	Betrag
NPK 664/2013 (V 2013) Bodenbeläge aus Holz, Kork, Laminat und dgl.	
100 Vorarbeiten,Arbeiten n.Aufwand	
400 Fertigparkettböden	
800 Oberflächenbearb., -behandlung	
900 Ergänzungen,Mehrl., Nebenarb.	