



- Protection solaire
- Design
- Durée de vie
- Frais d'entretien
- Confort du sommeil
- Isolation thermique
- Sécurité

**Vous pouvez compter sur nous!**  
Les volets roulants RUFALÉX:  
rentabilité et valeur ajoutée



[www.volets-roulants.ch](http://www.volets-roulants.ch)





## Une protection solaire avec une valeur ajoutée La qualité suisse

RUFALEX met l'accent sur la qualité suisse de haut niveau et innovante. Nos produits et nos prestations de service sont adaptés aux caractéristiques du marché suisse particulièrement exigeant. Sur le site principal de production à Kirchberg, dans la région de Berne, les systèmes de volets roulants ne sont pas que fabriqués et assemblés, ils font également l'objet de soins permanents de nos spécialistes afin de poursuivre leur développement.

### **Les expériences et l'innovation**

En tant qu'entreprise familiale de la quatrième génération, nous nous sommes spécialisés dans le développement et la fabrication de systèmes de volets roulants de qualité. Une culture de l'innovation manifeste, des contacts étroits avec nos partenaires spécialisés, une grande conscience de la qualité et des collaborateurs motivés nous distinguent tout particulièrement en qualité d'entreprise et de réalisateur de systèmes.

C'est bien volontiers que nous nous tenons à votre disposition, à tout moment, pour vous fournir de plus amples informations ou pour une entrevue afin de vous conseiller.

Hansjörg Rufer, Directeur

# La maison modèle, comparaison de la rentabilité

**Les conditions cadres pour effectuer les calculs.** Comme élément de départ nous nous basons sur un petit immeuble standard de quatre étages avec deux appartements de quatre pièces et demie par étage. L'immeuble est équipée de fenêtres de qualité moyenne. Les calculs sont effectués par rapport à des produits comparables (stores à lamelles ou stores tout métal) et sur la base d'offres réelles. Bien qu'il soit difficile de représenter les prix du marché, nous partons du principe qu'il existe ici une base unitaire en la matière. Les données concernant les frais d'entretien des divers groupes de produits divergent énormément en fonction des produits. Nous avons fait nos calculs avec des dépenses modérées. Mais la condition préalable réside cependant dans le montage sans encombre des différents produits.

**Motorisation / Télécommande:** compte tenu du fait que nous n'effectuons la comparaison que sur des produits européens, les écarts de prix sont réduits. En ce qui concerne le modèle de base, nous avons intégré dans nos calculs une télécommande analogue au module MINERGIE®.

Composition de la fenêtre	Fenêtre 1500 x 1400	Porte de balcon 1200 x 2100	Fixe 3000 x 2100	Total
<b>Total par logement</b>	7.00	2.00	1.00	10.00
<b>Total de la maison (8 logements)</b>	<b>56.00</b>	<b>16.00</b>	<b>8.00</b>	<b>80.00</b>
Variante protection solaire	Prix à l'unité	Prix à l'unité	Prix à l'unité	Prix total maison
<b>Stores à lamelles motorisés</b>	405.20	410.65	620.75	<b>34'227.60</b>
Commande à distance avec émetteur mural	312.00	312.00	312.00	<b>24'960.00</b>
<b>Entretien annuel basé sur la pratique</b>	<b>50.00</b>	<b>50.00</b>	<b>60.00</b>	<b>4'080.00</b>
<b>Stores tout métal</b>	697.70	812.10	1'079.70	<b>60'702.40</b>
Commande à distance avec émetteur mural	312.00	312.00	312.00	<b>24'960.00</b>
<b>Entretien annuel basé sur la pratique</b>	<b>30.00</b>	<b>30.00</b>	<b>40.00</b>	<b>2'480.00</b>
<b>ECOMONT 16+ RUFALLEX</b>	759.74	803.38	1'305.37	<b>65'842.48</b>
Commande à distance avec émetteur mural	204.00	204.00	204.00	<b>16'320.00</b>
<b>Entretien annuel basé sur la pratique</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>	<b>20.00</b>	<b>880.00</b>
Supplément pour volets de sécurité WK2 300 kg/150 kg	460.00	763.00		
Comparatif des prix		Stores à lamelles	Stores tout métal	Volets roulants
<b>Investissement année 0</b>	Produit	34'227.60	60'702.40	65'842.48
	Télécommande	24'960.00	24'960.00	16'320.00
	<b>Total produit</b>	<b>59'187.60</b>	<b>85'662.40</b>	<b>82'162.48</b>
<b>Comparaison des frais d'investissement en %</b>		<b>100.00</b>	<b>144.73</b>	<b>147.60</b>
<b>Frais d'entretien sur 30 ans</b>		<b>122'400.00</b>	<b>74'400.00</b>	<b>26'400.00</b>
Frais d'investissement et d'entretien (sans intérêts)		156'627.60	135'102.40	92'242.48
Par année avec amortissement et entretien		6'265.10	5'404.10	3'689.70
Comparaison des coûts globaux en %		100.00	86.26	58.89
<b>Economie sur les frais globaux sur 30 ans</b>		0.00	21'525.20	64'385.12
<b>Comparatif économie en %</b>		<b>0.00</b>	<b>-13.74</b>	<b>-41.11</b>

**Optimisation de la rentabilité:** le volet roulant RUFALLEX avec son profil emboîté rempli de mousse PU sans CFC est le produit le plus avantageux si l'on tient compte de sa durée d'utilisation. Les avantages sont surtout visibles dans le domaine du sommeil (obscurité totale), de la protection contre le vent et les mauvais temps (situations exposées) ainsi que dans les situations en rez-de-chaussée en guise de protection contre les effractions (avec des plus-values réduites pour des volets de sécurité certifiés).

Les stores à lamelles peuvent être positionnés en situation inclinée. Avec un bons réglages, il est alors possible d'utiliser au maximum la lumière du jour. Cette caractéristique est surtout rentable pour des locaux administratifs et des séjour. Du fait des mouvements mécaniques de réglages nombreux, les frais d'entretien plus élevés s'expliquent.

Une protection solaire motorisée et automatisée augmente le confort de manière significative et ne représente qu'un faible investissement supplémentaire en regard des frais globaux. Ce gain en matière de confort justifie des loyers plus élevés.

**Optimisation de l'énergie:** En ce qui concerne la protection thermique, les valeurs des produits pris en compte dans les calculs sont pratiquement identiques. En ce qui concerne la déperdition de chaleur, ce sont les volets roulants qui présentent les meilleurs résultats.

# Les volets roulants: la meilleure rentabilité avec le confort et la sécurité

Avantages du produit	Points de confort	Points de sécurité	Rentabilité
Protection contre le froid: la chaleur de la maison reste dans la pièce	☺		Economiser de l'énergie de chauffage 
Bouclier thermique: une chambre à coucher fraîche en plein été	☺		Economiser l'énergie de rafraîchissement 
Ventilation régulée	☺		Confort sans supplément de prix 
Des fonctions sûres, une grande qualité		🔒	Presque pas d'entretien 
Une sphère privée protégée	☺	🔒	Pas d'installation supplémentaire 
Une protection antisoulevement pour éviter les effractions		🔒	Faible supplément de prix 
Obscurité totale	☺		Pas de mesures supplémentaires 
Motorisation / Télécommande	☺	🔒	Un plus lié au confort 
Protection maximale contre le vent et les tempêtes	☺	🔒	Pas de coûts pour les dommages 
Grande durée de vie, fonctionnement durable	☺		Amortissement limité 
<b>Total rentabilité</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

## Notre partenaire spécialiste – Votre conseiller compétent près de chez vous

RUFALEX investit dans un réseau sans faille de partenaires spécialistes qui vous aideront bien volontiers et concrètement dans la réalisation de vos projets.

