

# Façades Premium



# Contenu

- 3** L'univers de La Casa Premium
- 4** Notre bois – le sapin blanc
- 6** Finition du bois des façades Premium
- 8** Notre traitement de couleur avec Rubio® Monocoat
- 10** Intervalles de services recommandés
- 12** Protection constructive du bois
- 14** Échantillons de couleur en bois pour votre projet
- 16** Nos références
- 18** Notre garantie – votre sécurité
- 20** Nous sommes là pour vous



## L'univers de La Casa Premium

La construction bois est constamment confrontée aux nouvelles conditions de l'architecture moderne. Parallèlement, la demande ne cesse d'augmenter pour des façades en bois alliant longévité et protection élevée. Une demande qui va de pair avec des exigences accrues en termes de visuel noble et raffiné et de matériaux au toucher exclusif.

La Casa Premium est la solution parfaite pour tous ceux qui aspirent au meilleur pour leur façade en bois. La teinte claire du sapin blanc, le seul bois utilisé, donne une assise stable aux souhaits de conception moderne. Un traitement élaboré avec imprégnation sous pression garantit une plus longue durée de vie des panneaux de bois et l'emploi exclusif d'une matière première indigène apporte un soutien important à la durabilité.

La Casa Premium s'est fixé pour objectif de répondre à une double demande: disposer d'une façade esthétique et pouvoir en profiter longtemps.

Découvrez le nouveau monde de la construction – et entrez dans l'univers de La Casa Premium.



# Notre bois – le sapin blanc

Le choix de la durabilité commence par le choix de la matière première. Le revêtement en bois des façades La Casa Premium, qui répond aux exigences élevées des applications en extérieur, est fabriqué à partir de sapin blanc indigène, une matière première de provenance exclusivement régionale. Sa bonne disponibilité et surtout ses nombreuses possibilités d'application font du sapin blanc un bois très apprécié dans l'industrie de la construction durable. Avec une face visible en grande partie sans nœuds, une surface homogène et l'attrait de sa couleur claire, le sapin blanc permet de concevoir des designs esthétiques, intemporels et durables.

## Qualité

Vouloir la qualité, c'est d'abord choisir une matière première adaptée.

Les façades La Casa Premium utilisent exclusivement du bois massif de première qualité, trié et traité, en sélection quartier/faux-quartier. Ce matériau de haute valeur se distingue par un très faible comportement de gonflement et de retrait et reste donc stable de dimensions.

## Aspect noble

Les bois clairs ont une beauté intemporelle. Le sapin blanc est d'une couleur blanchâtre mate qui ne fonce pas autant que d'autres bois. La teinte chaleureuse de ce bois crée des espaces de vie à l'atmosphère confortable.

## Totalement sans résine

Le bois du sapin blanc est exempt de résine et donc optimal pour la fabrication de façades.

## Imprégnable et résistant aux intempéries

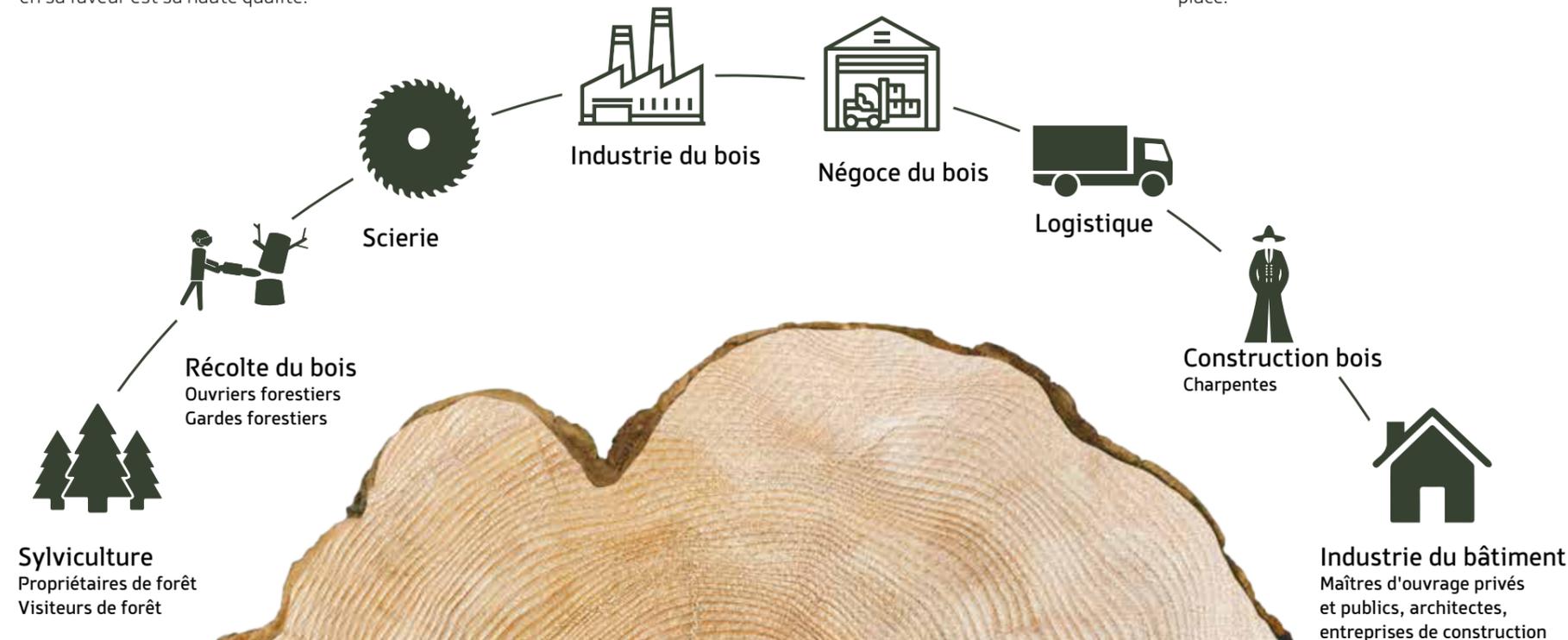
La bonne capacité d'imprégnation du sapin blanc permet l'application de traitements de surface à base d'huile, de cire ou d'autres produits de finition écologiques. Jouer la couleur sur les façades est donc tout à fait possible. Depuis des centaines d'années, le sapin blanc occupe une place de choix dans la construction de logements grâce à sa durabilité et sa capacité de résistance aux conditions climatiques. C'est pourquoi on le retrouve souvent dans les façades exposées des vieux bâtiments de ferme ou dans la construction de toits et de revêtements à bardeaux. En raison de ses nombreuses propriétés, le sapin blanc s'utilise aussi bien pour les façades extérieures que pour les pergolas et les balcons.

Pour que les multiples avantages du sapin blanc puissent être pleinement appréciés, il faut que la construction et la mise en œuvre du bois soient faites dans les règles.



Numéro d'enregistrement Lignum-80-0003

En raison de sa disponibilité régionale et de sa valeur ajoutée, le sapin blanc est parfait pour les voies de transport courtes. Un autre point en sa faveur est sa haute qualité.



Le choix du sapin blanc permet d'utiliser les ressources régionales de manière ciblée et de protéger de précieux postes de travail sur place.

Avec le sapin blanc,  
tout le monde est  
gagnant ...

sapin blanc = 100 %  
de création de valeur  
dans la région

# Finition du bois des façades Premium

Grâce au traitement autoclave et à l'application d'un traitement de couleur, le sapin blanc utilisé bénéficie d'une protection supplémentaire contre les intempéries.

## **Imprégnation autoclave pour une protection durable de la façade**

Tout comme les arbres et les buissons environnants, les projections d'eau jouent un rôle important dans l'altération ou le degré d'humidité des éléments de façade et génèrent des salissures ainsi que des décolorations. Dans le cas de l'épicéa et du sapin, le traitement autoclave augmente de trois à cinq fois la résistance aux champignons lignivores et permet davantage de liberté dans les méthodes de construction plus modernes, où la présence d'un avant-toit protecteur n'est pas forcément la règle par exemple.

Leur excellente protection contre les intempéries n'est pas le seul atout des bois autoclavés, qui se distinguent également par leur comportement au vieillissement. Ils présentent un aspect uniforme, sans aucun grisaillement irrégulier.

Les planches finement sciées sont à préférer aux planches rabotées pour une façade imprégnée sous pression. Les planches doivent être débitées avant l'imprégnation pour que le traitement puisse avoir un effet global. Les zones traitées ultérieurement par perçage ou sciage doivent être traitées et protégées localement.

Même les bois autoclavés subissent des mouvements de gonflement et de retrait après séchage. L'utilisation de matériaux de fixation fortement alliés et résistants à la corrosion est donc recommandée. Du fait de l'absence de résine, le sapin blanc se prête particulièrement bien au traitement autoclave.

## **Notre imprégnation sous pression**

L'imprégnation sous pression crée une couche de protection qui pénètre de plusieurs millimètres dans le bois. Le bois est inondé et imprégné pendant plusieurs heures en phases de pression et de vide.

Les sels dissous dans l'eau se fixent dans le bois et le protègent durablement contre le pourrissement et les infestations de nuisibles. Les bois autoclavés sont trois à cinq fois plus résistants aux champignons et insectes lignivores que les bois résineux non traités.

Lorsque le bois est bien fixé et que la surface est sèche, l'imprégnation sous pression ne présente aucun risque. Après le processus de fixation, le bois imprégné n'est pas toxique à l'usage. Par la suite, il ne constitue pas un déchet dangereux et peut être recyclé dans des incinérateurs ou des chaudières à bois usagé pour générer de l'énergie.

L'imprégnation sous pression s'est imposée pour de nombreuses applications du bois où celui-ci est exposé au mauvais temps. Depuis bon nombre d'années, les poteaux téléphoniques ou les piquets de clôture ancrés dans le sol sont protégés par un traitement autoclave.

Notre imprégnation autoclave bénéficie du label de qualité Lignum pour le bois imprégné sous pression. Ce label est attribué aux produits en bois dont l'imprégnation est appropriée et techniquement irréprochable, en accord avec les dispositions d'une réglementation rigoureuse.



Le label de qualité Lignum «imprégné en autoclave – produits en bois» est un gage de qualité pour les produits en bois autoclavé de haute qualité. L'assurance qualité repose sur un contrôle initial de l'entreprise, un contrôle annuel du protocole d'usine (WPK) par le fabricant ainsi qu'une visite de l'entreprise tous les trois ans par un expert du département Recherche et Développement de la HESB-ABGC de Bienne.



# Notre traitement de couleur avec Rubio® Monocoat

La première couche du traitement de couleur est un Sunprimer coloré. Une deuxième couche constituée d'une huile protectrice Rubio® Monocoat est ensuite appliquée sur cette base. Les deux produits sont non filmogènes et permettent donc au bois de respirer et de conserver son aspect naturel.

## Les avantages d'un traitement de couleur

Protection durable	La liaison moléculaire permet d'obtenir une protection durable et résistante.
Couleurs uniques	Huit couleurs tendance sont disponibles de stock. Si vous souhaitez une teinte spéciale, il est possible de procéder à un mélange individuel et de traiter le bois en usine avec cette couleur. La pigmentation unique de la technologie Rubio® Monocoat permet d'obtenir une coloration intense et profonde, sans ternir l'apparence naturelle ou le côté chaleureux du bois.
Pas de chevauchements	Une fois la liaison moléculaire faite avec les celluloses libres du bois, aucune huile superflue ne peut plus être absorbée par le bois ou par la couche de Rubio® Monocoat déjà liée. Ce qui évite tout risque de chevauchement ou de raccord.
Ingrédients naturels, sans COV	L'huile Rubio® Monocoat est basée sur des ingrédients naturels et ne contient pas d'eau ni de solvants. En d'autres termes, les produits sont sûrs aussi bien pour l'utilisateur que pour l'environnement.
Facilité d'entretien et de réparation	Les surfaces traitées avec Rubio® Monocoat sont simples d'entretien et les rayures localisées peuvent être réparées très facilement.



# Changement de couleur avec le temps

Test aux UV (test accéléré aux intempéries) effectué par Rubio® Monocoat

	Nouveau   Au montage	Après 30 mois
Tornado		
Rain		
Fog		
Cloud		
Ice		
Sunset		
Storm		
Wind		

Les couleurs des illustrations ne sont pas contractuelles et peuvent varier en fonction de l'impression. Merci de demander des échantillons originaux.



# Intervalles de service recommandés

## Généralités

En tant que couche extérieure de l'enveloppe du bâtiment, le revêtement de façade est exposé aux effets des intempéries et sert de protection au bâtiment. Le processus de vieillissement naturel d'une façade en bois permet de savoir si elle a été posée récemment ou si elle est exposée depuis déjà un certain temps à la pluie, à la neige et au soleil. Avec un entretien adapté, effectué à intervalles réguliers, les dommages causés à la façade peuvent être constatés rapidement et le processus de vieillissement peut être retardé, à défaut d'être stoppé. La façon de procéder pour les travaux d'entretien dépend de l'importance des intempéries et des dommages éventuels. Les préparatifs doivent être effectués avec soin et sérieux pour assurer une protection durable des surfaces retouchées.

## Contrôle et entretien

### Contrôle des façades en bois

Pour garantir une longue durée de vie à votre façade et préserver sa fonction protectrice, il est indispensable de la contrôler à intervalles réguliers.

Nous recommandons d'effectuer les travaux de contrôle et d'entretien suivants:

### Contrôle annuel (courant) des salissures et dommages

Nos façades traitées avec revêtement HWP et traitement Sunprimer devraient être régulièrement contrôlées et remises en état si nécessaire. Une réparation faite à temps évite d'importants travaux de rénovation.

Réception	Après achèvement du projet de construction
1 <sup>er</sup> contrôle	au cours de la 1 <sup>ère</sup> année après achèvement
2 <sup>ème</sup> contrôle	au cours de la 3 <sup>ème</sup> année après achèvement
3 <sup>ème</sup> contrôle	au cours de la 5 <sup>ème</sup> année après achèvement
4 <sup>ème</sup> contrôle	au cours de la 7 <sup>ème</sup> année après achèvement
5 <sup>ème</sup> contrôle	au cours de la 9 <sup>ème</sup> année après achèvement

## Une attention particulière doit être apportée aux points suivants lors du contrôle de la façade

Dégâts de grêle	En cas de dégâts visibles dus à la grêle, prenez d'abord contact avec votre assurance immobilière pour faire établir un procès-verbal des dommages.
Salissures	Les salissures dues aux intempéries peuvent être éliminées simplement avec de l'eau et une brosse.
Salissures organiques	Elles constituent souvent un terrain de prolifération pour les champignons et les insectes et devraient donc être éliminées régulièrement.
Dommages de couleur	Les endroits où la couleur a subi ponctuellement des dommages doivent être réparés pour garantir une protection maximale de la façade.

## Nettoyage et réparation

Pour un nettoyage optimal, nous recommandons l'Exterior Wood Cleaner de Rubio® Monocoat, afin d'être sûr que le traitement de surface ne soit pas endommagé davantage par l'utilisation de produits inadaptés. N'utilisez pas de nettoyeur haute pression qui soumettrait la surface à une trop forte sollicitation mécanique. Après un nettoyage humide, le support doit être complètement sec avant que d'autres mesures (nouvelle application) puissent être effectuées.

## Réparations localisées

Pour de petites réparations localisées, le mieux est d'utiliser un pinceau. Pour des réparations plus importantes ou le rafraîchissement d'une grande surface, nous vous conseillons d'appliquer l'huile avec un pulvérisateur. Il n'est pas nécessaire d'enlever l'ancienne huile. L'excédent d'huile peut être simplement essuyé avec un chiffon sec. Nous vous conseillons volontiers à ce sujet.

## Mandat de contrôle et d'entretien

À l'exception des deux premières années (garantie d'entretien pour défauts visibles selon contrat de service, les différentes mesures ne doivent pas être considérées comme des travaux de garantie mais doivent être mandatées à chaque fois par le maître d'ouvrage.

# Protection constructive du bois

Dans le domaine extérieur, les revêtements avec du bois ont besoin d'une « garde au sol ». Moins il y a d'avant-toit, plus le maintien d'une distance suffisante au sol est important pour éviter que les projections d'eau n'atteignent le bois. Une distance de 30 cm doit donc être maintenue entre le sol et la façade.

Les façades en bois des maisons n'ayant pas ou peu d'avant-toit doivent tout particulièrement pouvoir sécher correctement. Les quelques centimètres qui dépassent de l'encadrement en tôle d'un toit plat ne suffisent pas à assurer la protection de la façade. Une pose verticale de la façade est une meilleure option en termes de protection constructive du bois.

La formation de gouttes pendantes est essentielle du fait qu'elles préviennent l'infiltration lente mais inévitable de l'eau qui s'écoule le long de la façade. En cas de pose verticale des lames de façade, les joints longitudinaux droits doivent être évités. Des joints à bord biseauté garantissent une meilleure protection des jointures longitudinales. La solution optimale consiste toutefois à poser à l'avance des tablettes de gouttes pendantes.

## Prise en compte du site

Le degré d'exposition de la façade au vent ou à la pluie détermine la fréquence des intervalles d'entretien. Il faut donc tenir compte de la direction des vents principaux lors de la planification et protéger les éléments porteurs fortement exposés aux intempéries par des couches d'usure facilement remplaçables.

Pour éviter tout dommage dû aux projections d'eau, les éléments de construction en bois proches du sol devraient se trouver à une distance minimale de 30 cm du bord supérieur du terrain. De plus, le choix d'un revêtement de sol propre et de surface irrégulière (gravier, par ex.) réduit les projections d'eau qui peuvent salir ou décolorer la façade.

Le bois peut être mouillé par la pluie et le brouillard pour autant qu'il puisse ensuite sécher à nouveau. En matière de façade, les constructions ventilées où la section transversale du bois est entourée d'air et qui peuvent donc sécher de façon optimale ont fait leurs preuves. Une ventilation de 30 à 40 mm à l'arrière des lames permet non seulement d'évacuer l'humidité du coffrage de la façade mais également de diriger vers l'extérieur les éventuels condensats dans le mur.

## Arêtes en bout et joints

Le bois de bout ne doit jamais être exposé directement aux intempéries. Pour éviter toute eau stagnante sur des éléments en bois extérieurs, il faut que ceux-ci soient légèrement inclinés. Une attention particulière doit être portée aux assemblages qui constituent des points d'entrée où l'eau peut pénétrer dans le bois par capillarité sans possibilité de sécher. Les arêtes en bout doivent donc toujours être traitées.





## Échantillons de couleur en bois pour votre projet

Nous serons heureux de vous fournir des échantillons de couleur sans aucun engagement. La teinte exacte de chaque façade dépend de facteurs comme l'essence de bois utilisée, la qualité du bois et la structure de la surface. Des écarts par rapport aux échantillons ne peuvent donc pas être exclus. Tous nos échantillons sont traités à la main. Les échantillons doivent être protégés du soleil.

Pour un échantillon original en sapin blanc avec traitement de couleur mécanique, le travail à la machine est facturé et crédité ensuite en cas d'attribution de la commande.

Le bois est un produit naturel – chaque pièce de bois possède donc ses propres caractéristiques. Des différences de couleur peuvent survenir lors de l'application du traitement de couleur mais ne constituent pas un motif de réclamation. L'uniformité de couleur ne peut pas être garantie en cas de commandes ultérieures.

Un supplément est perçu pour les teintes en dehors des couleurs standards.

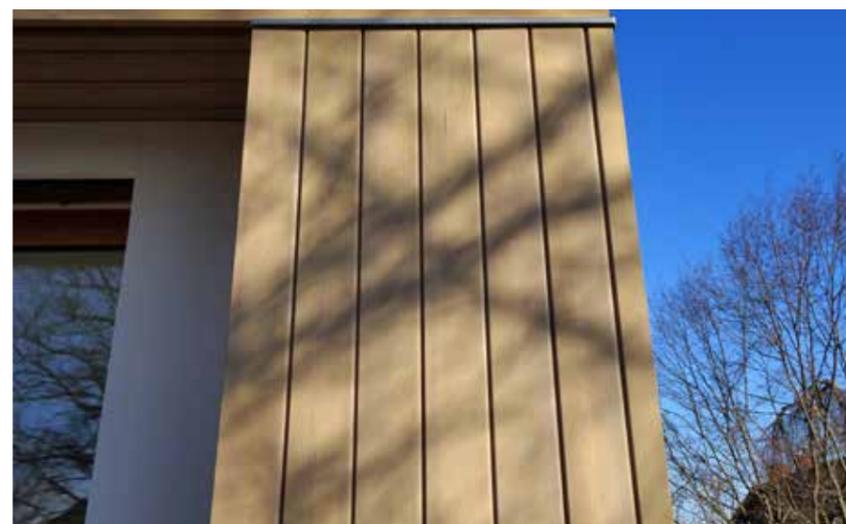
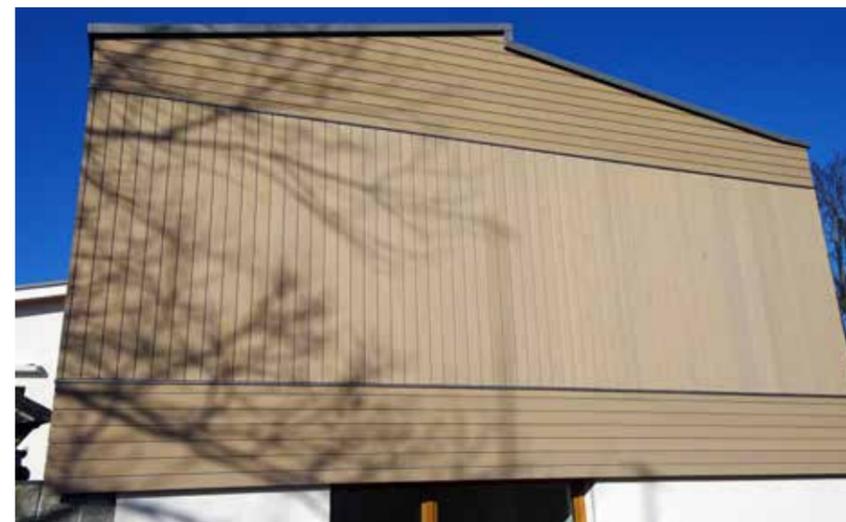


Commandez dès à présent des échantillons de façades Premium pour votre projet.

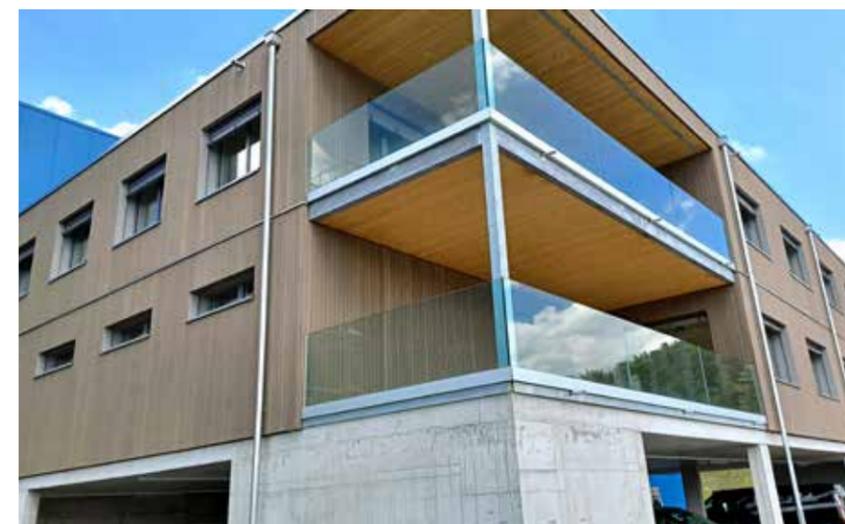


# Nos références

Maison individuelle à Oberwil



Centre de stockage et de distribution à Farvagny-le-Petit



Jetez un coup d'œil sur nos objets de référence.



## Notre garantie – votre sécurité

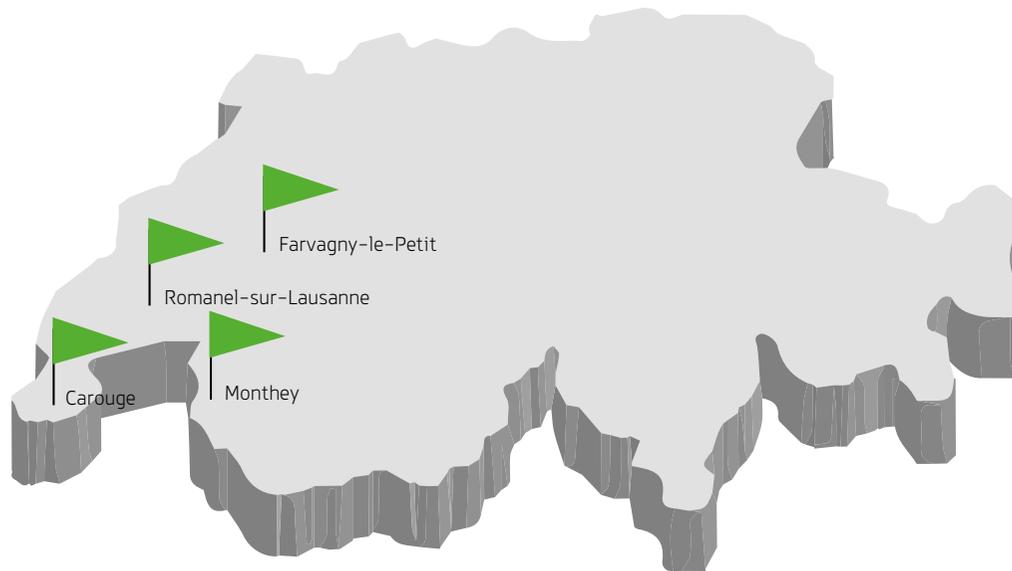
Notre garantie – Nous sommes convaincus de la qualité de nos façades, c'est pourquoi nous accordons une garantie de 10 ans sur les façades La Casa Premium (veuillez demander la garantie détaillée).

En tant que produit sûr et durable, les façades La Casa Premium offrent une garantie de qualité.

- Fabrication en sapin blanc indigène
- Bois raboté en Suisse
- Bois imprégné sous pression sans métaux lourds
- Revêtement sans solvants
- Choix de 8 couleurs tendance
- Durée de garantie de 10 ans
- Pas de décollement ni d'écaillage du revêtement
- Pas de grosses réparations nécessaires pendant la période de garantie



# Nous sommes là pour vous



## Leuba Hiag SA

Chemin des Planchettes 1   1032 Romanel-sur-Lausanne	  	T +41 58 470 66 66
Rue Baylon 15   1227 Carouge	  	T +41 58 470 60 90
Route des Îles 1   1870 Monthey	 	T +41 58 470 61 00
Chemin de la Longivue 195   1726 Farvagny-le-Petit	  	T +41 58 470 69 00

Légende:

 = Vente

 = Exposition

 = Dépôt et logistique

leubahiag.ch  
info@leubahiag.ch

Suivez-nous:



Visitez notre webshop et  
nos showrooms sous:



LACASA  
premium

Une marque du groupe Kuratle